



**Ortsgemeinde
Weesen**



**JAHRESRECHNUNG 2023
BUDGET 2024**

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|------------------------|---|
| TRAKTANDENLISTE | 1 |
|------------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| AMTSBERICHT | 2 |
|--------------------|---|

| | |
|---|----|
| FINANZEN | |
| • Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung | 11 |
| • Gestufter Erfolgsausweis | 12 |
| • Erfolgsrechnung 2023 und Budget 2024 | 13 |
| • Neue Ausgaben im Budget 2024 | 18 |
| • Investitionsrechnung 2023 und Budget 2024 | 19 |
| • Bilanz 2023 | 20 |

| | |
|---------------------------------------|----|
| ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023 | 24 |
|---------------------------------------|----|

| | |
|---|----|
| GUTACHTEN UND ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES | |
| • Baurecht Gewerbeliegenschaft an der Moosstrasse 3 | 30 |

| | |
|--|----|
| BERICHT UND ANTRÄGE DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION | 32 |
|--|----|

| | |
|-------------------------------------|----|
| ANTRÄGE DES VERWALTUNGSRATES | 34 |
|-------------------------------------|----|

| | |
|---|----|
| PRÜFUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE | 35 |
|---|----|

| | |
|---------------------------|----|
| BEHÖRDENMITGLIEDER | 36 |
|---------------------------|----|

ORTSGEMEINDE WEESEN

BÜRGERVERSAMMLUNG

**Dienstag, 9. April 2024, 20.00 Uhr
im Kirchgemeindesaal
Hofstrasse 11, 8872 Weesen**

GESCHÄFTE:

- 1. Jahresrechnung 2023 mit Bericht der Geschäftsprüfungskommission und Genehmigung der beantragten Gewinnverwendung**
- 2. Budget 2024**
- 3. Baurecht Liegenschaft Moosstrasse 3, Weesen**
- 4. Allgemeine Umfrage**

Im Anschluss an die Bürgerversammlung sind alle Anwesenden herzlich zu einem Apéro eingeladen. Der Verwaltungsrat freut sich auf eine zahlreiche Teilnahme an der diesjährigen Bürgerversammlung.

Fehlende Stimmausweise und zusätzliche Exemplare der Jahresrechnung 2023 können bis Freitag, 5. April 2024, bei der Ratskanzlei bezogen werden (E-Mail: gemeinde@ogweesen, Telefon 055 505 63 27).

Der Verwaltungsrat

AMTSBERICHT 2023

Geschätzte Ortsbürgerinnen Geschätzte Ortsbürger

Im Geschäftsbericht 2023 informieren wir Sie umfassend über die Tätigkeiten und Geschäfte des Verwaltungsrates. Das Jahr 2023 stand unter anderem im Zeichen der Neubesetzung der Ratsschreiberposition und der Kündigung der J&T Services GmbH betreffend den Mandatsauftrag der Finanzaufgaben. Auch die Behebung diverser Schäden an der Mattstrasse sowie diverse unvorhersehbare Aufträge im Bereich Schutzwaldpflege stellten den Verwaltungsrat vor neue Herausforderungen.

BÜRGER

Von den 1889 Einwohnern (Stand per 31. Dezember 2023) sind 289 Bürger der Ortsgemeinde Weesen. Es freut uns, wenn sich die Bürger für die Geschäfte unserer Gemeinde interessieren und sich aktiv an unserem Gemeindegeschehen beteiligen.

Bürgerversammlung 2023

Nachdem die letzten Bürgerversammlungen 2021 und 2022 pandemiebedingt nicht durchgeführt werden konnten, freute sich der Verwaltungsrat, am 29. März 2023 53 Stimmberechtigte und einige Gäste begrüßen zu dürfen. Die Stimmbeteiligung lag mit ca. 18.33% unter den vorangegangenen Jahren. Die anwesenden Stimmberechtigten haben alle Vorlagen und Gutachten gutgeheissen und ihnen zugestimmt. Vielen herzlichen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen. Den anschliessenden Apéro haben die Bürgerinnen und Bürger für interessante Gespräche genutzt und die Köstlichkeiten aus der Küche des St. Josefsheim genossen.

Einbürgerungen

In diesem Jahr konnte folgende Person eingebürgert werden:

- Ramona Schmidt, Hirschengutstrasse 2

Wir heissen die neue Ortsbürgerin herzlich willkommen, hoffen auf die Ausübung des Stimmrechts und freuen uns, sie an unseren Anlässen begrüßen zu dürfen.

Verstorbene

Im letzten Jahr mussten wir von nachfolgenden Ortsbürgerinnen Abschied nehmen:

- Anna Bühler-Lieberherr
- Gertrud Hämmerli-Ziltener

Wir bitten Sie, den Verstorbenen in Ehren zu gedenken.

VERWALTUNG / PRÄSIDIUM

Behörde und Verwaltung

Der Verwaltungsrat hat im Verlauf des Jahres 2023 an 11 ordentlichen Sitzungen insgesamt 117 Traktanden behandelt. Die Ressortleiter haben an zahlreichen Sitzungen teilgenommen und auch diverse Termine in den verschiedenen Korporations- und Kommissionstätigkeiten wahrgenommen.

Im August hat der Verwaltungsrat an zwei Samstagen die alljährliche Alpbegehung durchgeführt, um sich direkt vor Ort bei den verschiedenen Pächtern zu informieren und sich für die geleisteten Arbeiten zu bedanken. Frau Esther Gmür-Stössel hat im Herbst an einer Weiterbildung «Kurs für Räte von Spezialgemeinden» teilgenommen.

Organisation Ratsschreiberin

Wie bereits in der letzten Jahresrechnung publiziert, wurde die Stelle der Ratsschreiberin im Frühjahr 2023 ausgeschrieben und konnte per 1. April 2023 neu besetzt werden. Frau Esther Gmür-Stössel hat sich nach kurzer Einarbeitungszeit gut in das Amt eingelebt und hat dank ihrer guten Kenntnisse die komplexen und fachlichen Anforderungen als Ratsschreiberin sehr gut gemeistert. Leider konnte die Stellvertretung, wegen unterschiedlichen Vorstellungen, nicht, wie anfänglich vorgesehen, mit der Vorgängerin gelöst werden.

Organisation Finanzen

Völlig überraschend und aus ohne uns bekannten Gründen hat die Firma J&T Services GmbH, Weesen, Ende August 2023 das Mandat für die Finanzverwaltung per 30. September 2023 gekündigt. Überraschend darum, weil der von der J&T Services GmbH ausgestellte Mandatsvertrag eine Kündigungsfrist von zwölf Monaten auf Ende des jeweiligen Folgejahres vorsah. Genau diese Passagen, betreffend die Kündigungsfristen, erklärte die Mandatsträgerin als «nicht rechtens».

Nach getroffenen Abklärungen hat der Verwaltungsrat entschieden, die Kündigung anzunehmen und aus der Situation das Beste zu machen.

In diversen Gesprächen mit der neuen Ratsschreiberin, Esther Gmür-Stössel, hat sie sich bereit erklärt, die Herausforderung der Doppelfunktion als Ratsschreiberin und Finanzverwalterin anzunehmen. Da sie ihre Ausbildung zur Kauffrau bei einer Regionalbank abgeschlossen sowie in den letzten Jahren den Finanzbereich der Familienunternehmung geführt hat, bringt sie für diese Aufgaben die besten Voraussetzungen mit.

In Absprache mit dem Amt für Gemeinden und der externen Prüfstelle BDO haben wir die Situation besprochen und umgehend die notwendigen Massnahmen getroffen. So werden wir auf Jahresbeginn 2024 auf Empfehlung dieser Fachspezialisten, ein neues und sicheres Finanzverwaltungsprogramm einführen. Die Vorarbeiten und Erfassung der verschiedenen Kostenstellen wurden bereits im Herbst vorgenommen, damit wir die Buchhaltung direkt ab 1. Januar 2024 auf das neue Finanzverwaltungsprogramm umstellen können.

Die ersten vier Monate haben dem Verwaltungsrat der Ortsgemeinde bestätigt, dass die neue Amtsträgerin auch die zusätzlichen Aufgaben und Herausforderungen im Finanzbereich zur vollsten Zufriedenheit des Verwaltungsrats erfüllen wird.

Stipendien

Auch im letzten Jahr konnten von den neun eingegangenen Stipendienanträgen deren sieben berücksichtigt werden. Da es sich bei den anderen zwei Gesuchen nicht um Erstausbildungen handelte, mussten die Anträge abgelehnt werden. So wurde jedem der berücksichtigten Antragsteller ein Betrag von CHF 357.00 ausbezahlt. Der Verwaltungsrat hofft, den Jugendlichen mit diesem Zustupf eine Freude bereitet zu haben und wünscht ihnen eine erfolgreiche Ausbildung.

Sponsoring

Der Verwaltungsrat hat alle Gesuche der verschiedenen Ortsvereine und sonstigen regionalen Organisationen mit sozialem Engagement gutgeheissen. Es konnte jeweils ein Betrag von CHF 250.00 ausbezahlt werden.

Der Verwaltungsrat wird auch weiterhin nur schriftliche Anfragen für finanzielle Unterstützung oder zur Verfügungstellung von Plätzen und Liegenschaften berücksichtigen können.

In der Liegenschaft an der Ziegelbrückstrasse 30 konnte mit den verschiedenen Behörden ein Projekt für einen Jugendraum aufgegleist und an die Politische Gemeinde Weesen vermietet werden. Die Ortsgemeinde wird als Sponsoringbeitrag auf einen Teil der Miete für den hinteren Hallenbereich im 1. OG verzichten und so einen Beitrag an die Weesner Jugendarbeit leisten.

LIEGENSCHAFTEN

Allgemein

Die Tendenz am Wohnungsmarkt für Wohnungssuchende hat sich im Jahr 2023 auch in der Gemeinde Weesen zugespitzt, und so ist es zurzeit sehr schwierig, freie Mietobjekte zu finden. Meistens werden auch freierwerbende Objekte gar nicht erst ausgeschrieben und gleich unter der Hand weitergegeben. Nachfolgend haben wir Ihnen die vorgenommenen und die geplanten Investitionen unter den verschiedenen Liegenschaftspositionen aufgeführt.

Gebäude im Alp- und Landwirtschaftsraum

Obereichholzberg

Die Liegenschaft wird ganzjährig vermietet und die Gebäudehülle (Dach und Fassade) sollte in den nächsten Jahren dringend saniert werden. Das Haus

im Obereichholzberg befindet sich ausserhalb der Bauzone und kann daher nicht an die Kanalisation angeschlossen werden. Eine Bewilligung für die geplanten Sanierungsarbeiten wird nur mit entsprechenden Massnahmen zur Abwasserentsorgung erteilt.

Aus diesem Grund hat der Verwaltungsrat ein entsprechendes Projekt ausgearbeitet und es im regulären Genehmigungsverfahren eingereicht. Geplant ist, eine Kleinkläranlage zu verbauen, welche das Abwasser des Ferienhauses reinigt und wieder in die Umwelt abgibt. Für solche Objekte entsprechen diese Anlagen dem heutigen Standard.

Fiderschenboden

Zum wiederholten Male mussten wir das durch Steinschlag beschädigte Dach der Hütte im Fiderschenboden von der Firma Thoma Dach, Amden, reparieren lassen. Bei dieser Gelegenheit wurde diverser Material, wie alte Dachschindeln und sonstiger nicht mehr benötigter Unrat in Big Bags abgefüllt. Im nächsten Alpsommer werden diese mit dem Helikopter aus der Alp geflogen und fachmännisch entsorgt.

Oberchäserer

Im Zusammenhang mit der Produkteverarbeitung und der Qualitätssicherung (QS) Wasser wurde in



der Oberchäserer die Sennhüttendecke neu verkleidet. Die Schreinerarbeiten wurden von Hans Hehli ausgeführt. Wie auch bei anderen Alpen übernimmt bei kleineren Arbeiten der Pächter gewisse Eigenleistungen und die Ortsgemeinde das Material und den Transport mit dem Helikopter.

Underfidlerschen

Der aus Holz bestehende Küchen-/Stübliboden auf Erduntergrund ist in die Jahre gekommen und verfault. Nach der Alpabfahrt im Oktober wurde der Boden ersetzt. Der gesamte Bodenaufbau (Baumeister) wurde an die Firma Beni Gmür, Kundenmaurer, Amden und der Bodenbelag an die Füllmann Holzbau AG, Weesen, vergeben. Für diese Massnahme musste der Ofen und die Küchenkombination zurückgebaut und wieder hergestellt werden.



Wohn- und Gewerbebauten

Mehrfamilienhaus Ziegelbrückstrasse 33

Leider konnte das an der Bürgerversammlung 2023 bewilligte Projekt der Dachsanierung mit Photovoltaik-Anlage noch nicht umgesetzt werden. Da die grosse Nachfrage an Anlagen und deren Bauteilen die Unternehmer in deren Umsetzung stark eingeschränkt hat, hat der Verwaltungsrat entschieden, das Projekt auf 2024 zu verschieben.

Waisenhaus Biäschenstrasse 13

Die Liegenschaft ist zurzeit voll vermietet und es sind vorerst keine Investitionen vorgesehen. Sicher wäre es ratsam, frühzeitig die Planung einer Komplettsanierung dieser Liegenschaft anzugehen. Es wird hier sicher mit erheblichen Auflagen des Heimatschutzes zu rechnen sein.

Gewerbefabrik Ziegelbrückstrasse 30

Eine kurz nach dem Kauf der Liegenschaft angekündigte Sicherheitstechnische Kontrolle (STK) hat diverse Mängel an der elektrischen Anlage aufgezeigt. Diese Mängel sind im Lauf der zahlreichen Erweiterungen an der Liegenschaft und der unfachmännischen Ausführung sowie den anschliessenden Installationsabnahmen stetig gewachsen.

Umgehend hat der Verwaltungsrat die Firma Elektro B AG, Amden, mit einer Bestandaufnahme der Elektroinstallation beauftragt und ein Sanierungskonzept ausarbeiten lassen. Die SAK hat eingewilligt, dass wir diese Sanierung binnen der nächsten drei Jahren umsetzen können.

Den hinteren, westlichen Hallenteil hat der Betreiber der Indoorhanfplantage nach längeren Diskussionen grösstenteils geräumt, dieser verstarb auch kurz vor der geplanten Zwangsräumung. Die Teile der Halle im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss konnten an neue Mietinteressenten vermietet werden. Das 1. Obergeschoss wird nun für einen Jugendraum von der Politischen Gemeinde umgenutzt, mehr erfahren Sie im Ressort Soziales.

Der Rechtsstreit mit der Zürich Ink GmbH, Zürich, betreffend die Mieten für die Monate April bis Juni 2022 ist immer noch hängig. Wir rechnen uns immer noch realistische Chancen aus, dass uns diese Mieteinnahmen von ca. CHF 62 000.00 noch zustehen.

Gewerbefabriken Moosstrasse 1

Die beiden Gebäude auf der Liegenschaft Parzelle Nr. 8026 können sehr profitabel vermietet werden. Auch der Aussenbereich wird für Lagerflächen diversen Mietern zur Verfügung gestellt. Im Ganzen betrachtet, erweist sich die im Jahr 2016 erworbene Liegenschaft als sehr gelungene Investition, sowohl als Standort, wie auch in finanzieller Hinsicht.

Die Politische Gemeinde Weesen hat ihr Interesse an einem möglichen Erwerb der Liegenschaft, zwecks Realisierung eines Feuerwehrdepots, mitgeteilt. Der Verwaltungsrat wird auch im kommenden Jahr weitere Verhandlungsgespräche führen und allfällige Varianten prüfen.

Gewerbefabriken Moosstrasse 3

Seit dem Erwerb der Liegenschaft, unter der Ausübung des Vorkaufrechtes im Jahr 2018, ist diese an die Firma Pumpen Lechner GmbH vermietet. Diese hat nun mit dem Verwaltungsrat den Vorschlag für



einen Kauf der Gebäude und der Erstellung eines Baurechts ausgearbeitet. Weitere Informationen entnehmen Sie dem entsprechenden Antrag und Gutachten auf Seite 30 der Jahresrechnung 2023.

Baurechte an der Linthstrasse

Die Mehrheit der Baurechtsnehmer hat das Angebot der Ortsgemeinde Weesen gemäss den entsprechenden Anträgen und Gutachten der letzten beiden Jahresrechnungen angenommen. So konnten die bestehenden Baurechtsverträge frühzeitig erneuert und für die nächsten 100 Jahre abgeschlossen werden.

Der Verwaltungsrat kann somit dieses Dossier abschliessen und freut sich nun, sich neuen Aufgaben widmen zu können.

Sportplatz im Moos

Wie schon in diversen Publikationen der Gemeinde und den lokalen Medien zu entnehmen war, beabsichtigt der FC Weesen ein Projekt für einen zweiten Fussballplatz (Kunstrasen) zu realisieren. Die restliche Fläche in Richtung Chlostermoos wird der



Oberstufenschulgemeinde Weesen-Amden (OSWA) für die Realisierung eines Leichtathletiksportplatzes in Aussicht gestellt. Diese beiden Baugesuche wurden zwar bereits eingereicht, benötigen aber für die kantonalen Amtsstellen von den beiden Projektgruppen noch diverse Zusatzunterlagen wie ein GEP (Genereller Entwässerungsplan) etc. Mit der Bewilligung der beiden Gesuche sollte im Frühjahr 2024 zu rechnen sein.

Die Ortsgemeinde hat im Zusammenhang mit diesen Projekten ein Baugesuch für die Absenkung des restlichen, noch bestehenden alten Bahndamms eingereicht. Dieses Gesuch ist bereits bewilligt und so steht dem Terrainabtrag nichts mehr im Weg.



Der Materialabtrag wird für das geplante Projekt des Leichtathletiksportplatzes zur Verfügung gestellt. Durch die geplante Materialaufschüttung kann diese Fläche aus der gefährdeten Hochwasserzone angehoben werden. In einer weiteren Etappe ist die Realisierung eines Parkplatzes (ca. 40-50 Plätze) für die verschiedenen Interessengruppen des Sportplatzes im Moos, der Armbrustschützen und für Spaziergänger geplant.

LANDWIRTSCHAFT / ALPEN

Allgemein

Das Frühlingswetter 2023 war sehr lange in einem sehr nassen, kühlen Bereich unter dem Schnitt. Dieses Wetter setzte in höheren und tieferen Lagen der Vegetation zu und erschwerte so das frühe Weiden. Die ersten drei warmen Tage zum Silieren fanden erst vom 2.-4. Mai 2023 statt. Ab 1400 m ü. M.

lag am 8. Mai 2023 immer noch Schnee. Der Sommer war gut bis zum Ende der Alpzeit. Auch wenn die Wassermengen zwischenzeitlich an einigen Orten sehr knapp waren, hatte es genügend Futter bis zuletzt.

In den tieferen Lagen (bis 1200 m ü. M.) sind die Neophyten weiterhin eine massive Belastung für die Biodiversität und die Arbeiten der Bauern.

Auch im Jahr 2023 konnte den Älplern als Ersatz von Grenzzäunen mit Stacheldraht, nach vorheriger Abgabe eines Gesuchs, Zaunmaterial abgegeben werden.

Hecken

Gemäss geltender Schutzverordnung der Politischen Gemeinde Weesen sind entfernte oder beeinträchtigte Hecken wieder herzustellen. Dies betrifft die Ortsgemeinde Weesen am Sonnenrain und entlang der Maag bei verschiedenen Abschnitten. Am 10. Mai 2023 wurden am Sonnenrain im Waldabschnitt und auf der Landwirtschaftlichen Nutzfläche (LN) mit den Schülerinnen und Schülern der Oberstufe Weesen-Amden, mit dem Förster von der Forstgruppe Amden, Iwan Uhr, und dem Ressortleiter Heckensträucher gepflanzt.

Alpkonzept

Das Alpkonzept ist weiterhin in Bearbeitung. Die schriftlichen Stellungnahmen der Älpler waren teils sehr differenziert und zeigten Bedarf für weitere Vertiefungsarbeit. Die Herausforderung besteht darin, dass die steten und hohen Kosten für die Ortsgemeinde Weesen, ausgehend von der Infrastruktur, wie Zufahrten, Wasser, Gebäude, etc., für alle Beteiligten fortschrittlich wie optimal in Einklang gebracht werden. Zurzeit werden zusammen mit dem Alpberater Marco Bolt und dem Verwaltungsrat der Ortsgemeinde mehrere Varianten geprüft.

Die neu erstellten Pachtverträge wurden mit verkürzten Laufzeiten bis 2026 abgeschlossen, um noch allfällige Alpkonzept-bedingte Anpassungen vornehmen zu können.

Alpbegehung

Die jährliche Alpbegehung der Verwaltungsräte wurde an zwei Tagen am 5. und 12. August 2023 durchgeführt. Besucht wurden alle Alpen der Ortsgemeinde und deren Pächter.

Schwerpunkte der Alpbegehung waren die Feuerungen, die Einrichtungen und deren Verantwortung dazu. Im Weiteren wurde die Weidebewirtschaftung näher angeschaut, wobei hier zum Teil grosse Unterschiede festzustellen waren, und den mangelhaft bewirtschafteten Flächen muss in den nächsten Jahren mehr Beachtung geschenkt werden. An dieser Stelle sei allen Landflächen- und Alpbewirtschaftern der Ortsgemeinde Weesen für die Bewirtschaftung gedankt.

Pflanzenschutz und Neophyten

Als Pflanzenschutzverantwortlicher der Ortsgemeinde Weesen wurde der Ressortleiter Alpen bestimmt. (Er ist zugleich auch Pflanzenschutzbeauftragter der Politischen Gemeinde Weesen). In der Begleitgruppe gemäss Neophytenstrategie der Politischen Gemeinde Weesen nimmt der Ressortleiter Soziales und Kultur teil.

FORST

Holzernte

Insgesamt wurden vier Holzschläge in den Waldungen der Ortsgemeinde Weesen ausgeführt. Diese in den Gebieten Matt, oberer Sittewald, unterer Sittewald und Bräntenwald. Dabei wurden total 1063 Kubikmeter Holz eingeschlagen. Drei Holzschläge befanden sich im Schutzwaldgebiet und konnten mittels Schutzwaldbeiträgen finanziert werden. Der Holzschlag im Bräntenwald wurde mit Biodiversitätsmitteln unterstützt.

Zwangsnutzungen

Zwangsnutzungen gab es in diesem Jahr keine. Einzelne Fichten wurden vom Borkenkäfer befallen. Es gab kein Handlungsbedarf und diese Bäume wurden stehen gelassen.

Pflanzungen

Ein Waldstück am Biberlichopf oberhalb des Tunnelportals der SBB musste im letzten Jahr aus Sicherheitsgründen abgeholzt werden. Die entstandene freie Fläche wurde mit trockenresistenten Baumarten ausgepflanzt. Es wurden zehn Sommerlinden, zehn Traubeneichen und zehn Kirschbäume eingebracht.

Pflege

Im Usserguet, Matt, Breitries und Lauiwald fanden Pflegearbeiten im Stangenholz- und Dickungsalter

statt. Dies auf einer Fläche von 4.20 Hektaren. Auch für diese Massnahmen gab es Beiträge von Bund und Kanton.

Naturereignisse

Felssturz/Steinschlag Sittewald

Am 24. Mai 2023 kam es im Sittewald zu einem kleineren Felssturz. Aus der Hangböschung oberhalb der Amdenerstrasse rutschten ca. 1.5 m³ Steine ab und verschütteten die Kantonsstrasse auf einer Fahrspur.

STRASSEN

Der Strassen- und Wegunterhalt wurde wie gewohnt von Alois Gmür, Beat Hämmerli, Stefan Bühler und neu von Sepp Zimmermann in vollster Zufriedenheit ausgeführt. Herzlichen Dank.

Mattstrasse Hüttwald

Auch in diesem Jahr beschäftigte uns das Unwetter vom August 2020.

Im Bereich Flibach-Brücke - Alp Fliwald musste der Strassenkörper an drei Orten mit Rippert-Stahlelementen gesichert werden. Zudem wurde bergseits der Strasse eine Sickerung eingebaut.





Im Weiteren wurde auch in diesem Abschnitt eine gebrochene Bachunterführung erneuert und gleichzeitig der Einlauf und Auslauf neugestaltet.

Bewirtschaftungsweg Matt - Underbütz

Die Baubewilligung für den Einbau der Betonfahrspuren haben wir im August 2023 erhalten. Es ist vorgesehen, mit den Arbeiten der ersten Etappe, bis Chalberweidli, im Frühjahr 2024 zu beginnen.

PROJEKTE

Nach einem Jahr, in dem wir viele Projekte nach einer langen Planungsphase erfolgreich umsetzen konnten, stand das Jahr 2023 wieder im Zeichen der Planung und Vorbereitungsphase. Trotz der administrativen und planerischen Herausforderungen konnten wir mehrere Projekte vorantreiben. Die Ortsgemeinde Weesen verfolgt dabei viele Projekte parallel, wobei zahlreiche ausserhalb der Bauzone liegen und somit einen erheblichen administrativen und planerischen Aufwand erfordern.

Es ist bemerkenswert zu sehen, was in den letzten Jahren alles realisiert werden konnte. Es ist wichtig zu betonen, dass die Ortsgemeinde Weesen keinerlei Steuereinnahmen hat und sämtliche Projekte eigenständig stemmen muss. Obwohl es für Strassen- und Wasserbauprojekte Strukturverbesserungsbeiträge gibt, bleibt der hohe Projektaufwand eine beträchtliche finanzielle Belastung für die Ortsgemeinde Weesen.



Wasserversorgung obere Höfe

Hier haben wir einen bedeutenden Fortschritt erzielt, und das Projekt konnte erfolgreich von der groben Planung in die detaillierte Ausarbeitung überführt werden. Da die SAK gleichzeitig die Erschliessung für die einzelnen Liegenschaften durchführt, stellt die Festlegung der Linienführung eine erhebliche Herausforderung dar. Dank der hervorragenden Unterstützung durch die SAK konnten wir hier eine äusserst zufriedenstellende Lösung erarbeiten. Die nächsten Schritte werden darin bestehen, das Genehmigungsverfahren einzuleiten. Wie die Vergangenheit gezeigt hat, handelt es sich dabei stets um einen langwierigen und anspruchsvollen Prozess.



KULTUR UND SOZIALES

Mit der Neukonstituierung wurde das Ressort Soziales ins Leben gerufen. Dies dient dem Zweck, den umfangreichen Aufgaben und Projekten in diesem Bereich die nötige Aufmerksamkeit zu schenken. Das Jahr 2023 war geprägt von der Organisation des neuen Ressorts und viele Aufgaben konnten erfolgreich wahrgenommen werden. Die Ortsgemeinde Weesen hat, wie jede Ortsgemeinde, vielfältige Aufgaben und Pflichten. Sie erfüllt mit ihren Mitteln gemeinnützige, kulturelle und andere Aufgaben im öffentlichen Interesse. Die Leistungen kommen der Allgemeinheit zugute. Insgesamt ist es ein Anliegen der Ortsgemeinde, allen Bevölkerungsgruppen gerecht zu werden. Ein grosser Fokus liegt seit Jahren auf dem Bereich Landwirtschaft und Wohnen. Dieser Fokus soll noch mehr erweitert werden.

Mittelzuweisung Konzept 2028

Die Ortsgemeinde Weesen übernimmt ihren Anteil an gemeinnützigen, kulturellen und anderen Aufgaben im öffentlichen Interesse, und das alles ohne Steuereinnahmen. Das bedeutet, dass sämtliche Mittel selbst erwirtschaftet und zugewiesen werden. Grundsätzlich ist es das Ziel, dass alle Bevölkerungsgruppen im Laufe der Zeit von der Unterstützung der Ortsgemeinde profitieren. Zu diesem Zweck wird ein Konzept erarbeitet, das einen Fünfjahresplan vorsieht und die Mittelzuweisung klar darlegt. Damit soll verdeutlicht werden, welche Bevölkerungsgruppe welche Form der Unterstützung erhält.

Museum

Seit Jahren ist dies ein bedeutendes Aushängeschild für die Geschichte von Weesen und zugleich ein Ort für zahlreiche kulturelle Veranstaltungen. Eigenständig geführt vom Museumsverein, übernimmt dieser die Aufgabe mit viel Aufwand und Liebe zum Detail. Dieses Herzblut spiegelt sich in den Sonderausstellungen ausgesprochen gut wider. Mit der aktuellen Sonderausstellung «Von Pferdestärken und Ingenieurskunst» wurde ein weiteres Mal ins Schwarze getroffen, da sie auf sehr grosses Interesse in der Bevölkerung stösst. Wir möchten allen Beteiligten sowie den Mitgliedern des Museumsvereins herzlich danken, die gemeinsam mit der Ortsgemeinde einen grossen Beitrag dazu leis-

ten, dass Weesen ein professionell geführtes und schön gestaltetes Museum hat.

Im obersten Stock befindet sich die Galerie der Stiftung Weesen & Walensee Claudio Flütsch, die wundervolle Kunstwerke und Gemälde aus Weesen und der Umgebung ausstellt. Die Sicherstellung der richtigen Feuchtigkeit und Temperatur ist hierbei eine anspruchsvolle Aufgabe, um Schäden an den Kunstwerken zu vermeiden. Gemeinsam mit dem Betreiber und dem Museumsverein hat die Ortsgemeinde ein Konzept erarbeitet, das nun schrittweise umgesetzt wird.

Skulpturenweg «Leben in Weesen»

Die erste Phase dieses Projektes ist nun praktisch abgeschlossen. So kamen, nebst den ersten Skulpturen beim Rathaus und Klosterbrunnen, weitere Figuren am Linthspitz hinzu.

Im kommenden Jahr wird die vorläufig letzte Figur im Hafen Weesen platziert. Diese wird auf einem grossen Findling abgestellt. Voraussichtlich wird diese Platzierung im Verlauf des Monats April 2024 stattfinden. Der Verwaltungsrat wird dies publizieren und freut sich, zahlreiche Zuschauer zur kleinen Einweihungsfeier einladen zu dürfen.





Freiwilligentag der SGKB

Wie schon in den letzten Jahren, haben sich einige Freiwillige der St. Galler Kantonalbank und aus der Bevölkerung für unsere Wanderwege engagiert. So haben wir uns zum Ziel gesetzt, den Grillplatz unter dem «Lauiplatz» wieder auf Vordermann zu bringen.

Der alte Unterstand für das Grillholz wurde abgebrochen und wieder neu aufgebaut. Das im Wald herumliegende Holz haben wir zerkleinert und im neuen Unterstand, vor der Witterung geschützt, gestapelt.

Für die Pausenverpflegung war gesorgt und auch etwas Feines vom Grill mit diversen Salaten durfte nicht fehlen. So haben wir die Gelegenheit genutzt, einen Tag bei strahlendem Wetter im Freien zu geniessen.

Auch die Sitzgelegenheiten und die Abstellische haben wir aus Rundholz geschnitten und so dem Grillplatz zu altem Glanz verholfen. Die Ortsgemeinde Weesen dankt allen Helferinnen und Helfern und freut sich auf einen nächsten Einsatz im Jahr 2024. Vielen Dank auch der St. Galler Kantonalbank für die Unterstützung unserer Gemeinde.



Jugendraum

In der Gewerbeliegenschaft der Ortsgemeinde an der Ziegelbrückstrasse 30 ist eine, früher als Ausstellungsraum genutzte Gewerbefläche, frei geworden. Die Ortsgemeinde hat mit den verschiedenen Weesner Körperschaften, das heisst der Politischen Gemeinde, den beiden Schulgemeinden, Oberstufenschule Weesen-Amden und Primarschule sowie auch mit Vertretern der beiden Kirchen die Räume besichtigt.

Sämtliche Behördenvertreter haben die mögliche Nutzung der Räume als Jugendraum begrüsst und waren von der Idee sehr angetan. Die Politische Gemeinde wird im Frühjahr eine Stelle für die Jugendsozialarbeiten ausschreiben.

DANK

Ihnen, liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, danken wir für die Unterstützung und das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns, auch im Jahr 2024 weiterhin für unsere Gemeinde Weesen wirken zu können.

Ebenso bedanken wir uns bei allen Partnerbehörden unserer Gemeinde für die angenehme Zusammenarbeit.

Wir danken der Geschäftsprüfungskommission, den Stimmzählern und ganz besonders unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr tatkräftiges Engagement. Auch bei allen Einwohnern unserer Gemeinde, die in irgendeiner Art und Weise zum Wohl und zum Gelingen der Ortsgemeinde Weesen beigetragen haben, bedanken wir uns herzlich.

Der Verwaltungsrat

ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

| Nettoaufwand nach Funktionen | Budget 2023 | Rechnung 2023 | Budget 2024 |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 0 Allgemeine Verwaltung | 219 400.00 | 211 650.36 | 243 200.00 |
| 2 Bildung | 5 000.00 | 5 000.00 | 5 000.00 |
| 3 Kultur, Sport und Freizeit | 12 800.00 | 10 047.91 | 13 100.00 |
| 4 Gesundheit | 300.00 | 250.00 | 300.00 |
| 5 Soziale Sicherheit | 1 000.00 | 1 002.00 | 1 500.00 |
| 6 Verkehr | 34 300.00 | 34 414.66 | 45 100.00 |
| 7 Umweltschutz und Raumplanung | - 7 700.00 | - 6 772.72 | 8 230.00 |
| 8 Volkswirtschaft | 33 800.00 | 26 476.13 | 43 200.00 |
| 9 Finanzen und Steuern | -413 200.00 | -282 068.34 | -292 600.00 |

Kommentar zur Jahresrechnung

Erfolgsrechnung 2023

Die Erfolgsrechnung 2023 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1 000 844.49 ab. Dieser Überschuss resultiert aus diversen Neubewertungen von Liegenschaften u.a. der Baurechte Linthstrasse/Ziegelbrückstrasse.

Investitionsrechnung 2023

Die Investitionsrechnung 2023 weist einen Einnahmenüberschuss von CHF 74 941.25 aus. Diverse Eingänge von Beiträgen von Kantonen, Gemeinden und privaten Organisationen konnten im Rechnungsjahr verbucht werden.

Gewinnverwendung

Den Antrag zur Gewinnverwendung finden Sie auf Seite 34. Aufgrund der gesetzlichen Grundlagen nach RMSG muss der Gewinn bei Abschluss verbucht werden, weshalb die Beträge bereits in der vorliegenden Jahresrechnung enthalten sind.

GESTUFTER ERFOLGSAUSWEIS

| | Budget 2023 | Rechnung 2023 | Budget 2024 |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Betrieblicher Aufwand | 694 900.00 | 751 835.19 | 921 330.00 |
| 30 Personalaufwand | 121 100.00 | 135 484.17 | 154 500.00 |
| 31 Sach- und Betriebsaufwand | 453 800.00 | 490 489.50 | 635 850.00 |
| 33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen | 100 300.00 | 107 100.00 | 110 480.00 |
| 35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen | 5 000.00 | 5 000.00 | 5 000.00 |
| 36 Transferaufwand | 14 400.00 | 13 565.87 | 15 200.00 |
| 39 Interne Verrechnungen | 300.00 | 195.65 | 300.00 |
| Betrieblicher Ertrag | - 147 200.00 | - 260 559.87 | - 316 200.00 |
| 42 Entgelte | - 44 500.00 | - 123 915.43 | - 100 100.00 |
| 45 Entnahme aus Fonds und Spezialfinanzierungen | - 13 100.00 | - 32 163.35 | - 13 100.00 |
| 46 Transferertrag | - 89 400.00 | - 104 285.44 | - 202 800.00 |
| 49 Interne Verrechnungen | - 200.00 | - 195.65 | - 200.00 |
| Betriebsergebnis | 547 700.00 | 491 275.32 | 605 130.00 |
| 34 Finanzaufwand | 548 700.00 | 730 323.99 | 393 200.00 |
| 44 Finanzertrag | - 945 200.00 | - 2 495 549.75 | - 885 600.00 |
| Finanzergebnis | - 396 500.00 | - 1 765 225.76 | - 492 400.00 |
| Operatives Ergebnis (1. Stufe) | 151 200.00 | - 1 273 950.44 | 112 730.00 |
| Gesetzlich vorgegebene Reserveveränderungen | - 265 500.00 | 273 105.95 | 29 300.00 |
| 38 Einlagen in Reserve Werterhalt Finanzvermögen | 226 500.00 | 1 769 332.95 | 229 300.00 |
| 48 Entnahmen aus Reserve Werterhalt Finanzvermögen | - 417 000.00 | - 1 496 227.00 | - 200 000.00 |
| 48 Entnahmen aus Ausgleichsreserve | - 75 000.00 | 0.00 | 0.00 |
| Gesamtergebnis (2. Stufe) | - 114 300.00 | - 1 000 844.49 | 142 030.00 |
| Der Bürgerschaft beantragte Reserveveränderungen | | | |
| 38 Ausgleichsreserve | 114 300.00 | 1 000 844.49 | 0.00 * |
| 48 Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe) | 0.00 | 0.00 | - 142 030.00 |

(- = Ertragsüberschuss / + = Aufwandüberschuss)

* vorbehältlich Genehmigung der Gewinnverwendung durch die Bürgerschaft

Gestufter Erfolgsausweis

Das Ergebnis der Erfolgsrechnung wird nach RMSG zweistufig dargestellt. Es zeigt auf der ersten Stufe das operative Ergebnis und auf der zweiten Stufe das Ergebnis aus Reserveveränderungen.

Operatives Ergebnis:

Über- bzw. Unterdeckung des operativen Aufwands durch allgemeine Mittel → Vermögenszuwachs bzw. -abbau des allgemeinen Haushalts.

ERFOLGSRECHNUNG 2023 UND BUDGET 2024

Bürgerschaft, Behörden, Verwaltung

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------|-------------|-----------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 0 Allgemeine Verwaltung | 312 700.00 | 93 300.00 | 298 688.91 | 87 038.55 | 336 500.00 | 93 300.00 |
| 01 Legislative und Exekutive | 89 700.00 | | 82 808.12 | | 90 300.00 | |
| 011 Legislative | 21 800.00 | | 16 363.53 | | 22 200.00 | |
| 0110 Bürgerversammlung, Abstimmungen, Wahlen | 12 600.00 | | 6 724.30 | | 12 800.00 | |
| 0111 Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle | 9 200.00 | | 9 639.23 | | 9 400.00 | |
| 012 Exekutive | 67 900.00 | | 66 444.59 | | 68 100.00 | |
| 0120 Verwaltungsrat | 65 900.00 | | 66 444.59 | | 66 100.00 | |
| 0121 Öffentliche Anlässe | 2 000.00 | | | | 2 000.00 | |
| 02 Allgemeine Dienste | 223 000.00 | 93 300.00 | 215 880.79 | 87 038.55 | 246 200.00 | 93 300.00 |
| 022 Allgemeine Dienste, übrige | 92 100.00 | | 117 387.79 | 4 582.55 | 116 900.00 | |
| 0220 Allgemeine Verwaltung | 92 100.00 | | 117 387.79 | 4 582.55 | 116 900.00 | |
| 029 Verwaltungsliegenschaften | 130 900.00 | 93 300.00 | 98 493.00 | 82 456.00 | 129 300.00 | 93 300.00 |
| 0291 Liegenschaft Rathaus Marktgasse 4 IMS | 130 900.00 | 93 300.00 | 98 493.00 | 82 456.00 | 129 300.00 | 93 300.00 |

Rechnung 2023

01 Legislative und Exekutive

0110 Bürgerversammlung, Wahlen

Im Jahr 2023 konnte die Bürgerversammlung wieder in normalen Rahmen stattfinden. Dabei konnten Einsparungen bei den Drucksachen und Publikationen von CHF 5 843.15 erzielt werden.

02 Allgemeine Dienste

0220 Allgemeine Verwaltung

Durch die Kündigung des Finanzverwaltungsmandates durch den Mandatsträger J&T Services GmbH wurden Mehrkosten für die Aufarbeitung und der damit verbundenen Software-Lizenzen sowie ein neues und sicheres Ablagesystem ausgelöst.

Für den Ratssaal wurde ein elektronischer Flipchart angeschafft; dieser wird für interne und externe Sitzungen genutzt oder zur Verfügung gestellt.

Für die noch laufenden Betreibungs- und Gerichtsfälle wurde nochmals eine Rückstellung von CHF 10 000.00 verbucht.

Budget 2024

02 Allgemeine Dienste

0220 Allgemeine Dienste

Neu werden gemäss RMSG die Lizenzen im Konto «Anschaffung immaterieller Anlagen» verbucht.

ERFOLGSRECHNUNG 2023 UND BUDGET 2024

Bildung

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|------------------------------------|-------------|----------|-----------------|-----------------|-------------|----------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 2 Bildung | 7 500.00 | 2 500.00 | 7'499.00 | 2'499.00 | 7'500.00 | 2'500.00 |
| 23 Berufliche Grundbildung | 7 500.00 | 2 500.00 | 7'499.00 | 2'499.00 | 7'500.00 | 2'500.00 |
| 230 Berufliche Grundbildung | 7 500.00 | 2 500.00 | 7'499.00 | 2'499.00 | 7'500.00 | 2'500.00 |
| 2300 Stipendien | 7 500.00 | 2 500.00 | 7'499.00 | 2'499.00 | 7'500.00 | 2'500.00 |

Kultur, Sport und Freizeit

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|--------------------------------------|-------------|--------|------------------|------------------|-------------|--------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 3 Kultur, Sport und Freizeit | 13 100.00 | 300.00 | 20 817.21 | 10 769.30 | 13 400.00 | 300.00 |
| 31 Kulturerbe | 1 000.00 | | 1 000.00 | | 1 000.00 | |
| 311 Museen und bildende Kunst | 1 000.00 | | 1 000.00 | | 1 000.00 | |
| 3110 Ortsmuseum | 1 000.00 | | 1 000.00 | | 1 000.00 | |
| 32 Kultur, übrige | 6 100.00 | | 16 832.80 | 10 000.00 | 3 100.00 | |
| 322 Musik und Theater | 300.00 | | 250.00 | | 300.00 | |
| 3220 Musik und Theater | 300.00 | | 250.00 | | 300.00 | |
| 329 Kultur, übrige | 5 800.00 | | 16 582.80 | 10 000.00 | 2 800.00 | |
| 3290 Kulturförderung | 5 800.00 | | 16 582.80 | 10 000.00 | 2 800.00 | |
| 34 Sport und Freizeit | 6 000.00 | 300.00 | 2 984.41 | 769.30 | 9 300.00 | 300.00 |
| 341 Sport | 1 300.00 | | 1 000.00 | | 1 500.00 | |
| 3410 Sport | 1 300.00 | | 1 000.00 | | 1 500.00 | |
| 342 Freizeit | 4 700.00 | 300.00 | 1 984.41 | 769.30 | 7 800.00 | 300.00 |
| 3420 Parkanlagen und Wanderwege | 4 700.00 | 300.00 | 1 984.41 | 769.30 | 7 800.00 | 300.00 |

Rechnung 2023

34 Sport und Freizeit

3420 Wanderwege

Für den Unterhalt des Wanderweges Klosterberg-Näten ist ein Betrag von CHF 5 000.00 vorgesehen.

ERFOLGSRECHNUNG 2023 UND BUDGET 2024

Gesundheit, Soziale Sicherheit, Verkehr

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|------------------------------------|-------------|----------|------------------|-----------------|-------------|----------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 4 Gesundheit | 300.00 | | 250.00 | | 300.00 | |
| 42 Ambulante Krankenpflege | 300.00 | | 250.00 | | 300.00 | |
| 421 Ambulante Krankenpflege | 300.00 | | 250.00 | | 300.00 | |
| 4210 Spitex | 300.00 | | 250.00 | | 300.00 | |
| 5 Soziale Sicherheit | 1 000.00 | | 1 002.00 | | 1 500.00 | |
| 53 Alter und Hinterlassene | 1 000.00 | | 1 002.00 | | 1 500.00 | |
| 535 Jubilaren | 1 000.00 | | 1 002.00 | | 1 500.00 | |
| 5350 Jubilarenbesuche | 1 000.00 | | 1 002.00 | | 1 500.00 | |
| 6 Verkehr | 40 900.00 | 6 600.00 | 40 041.91 | 5 627.25 | 51 700.00 | 6 600.00 |
| 61 Strassenverkehr | 40 900.00 | 6 600.00 | 40 041.91 | 5 627.25 | 51 700.00 | 6 600.00 |
| 615 Gemeindestrassen | 40 900.00 | 6 600.00 | 40 041.91 | 5 627.25 | 51 700.00 | 6 600.00 |
| 6150 Strassen, Brücken und Plätze | 40 900.00 | 6 600.00 | 40 041.91 | 5 627.25 | 51 700.00 | 6 600.00 |

Rechnung 2023

61 Strassenverkehr

6150 Strassen, Brücken, Plätze

Für die Aufwendungen der diversen Strassenunterhalte musste ein Mehraufwand gegenüber dem Budget von CHF 8 400.80 verbucht werden.

Budget 2024

61 Strassenverkehr

6150 Strassen, Brücken, Plätze

Das Projekt «Maagbrücke», Übergang Spazierweg Obstgarten-Sportplatz Moos konnte noch nicht angegangen werden.

Für die Projekte Brücke Maag und Fiderschenweg wurde ein Betrag von CHF 12 000.00 budgetiert.

Umweltschutz und Raumplanung

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------|------------------|-------------|----------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 7 Umweltschutz und Raumplanung | 5 600.00 | 13 300.00 | 10 110.98 | 16 883.70 | 16 230.00 | 8 000.00 |
| 71 Wasserversorgung | 1 000.00 | | 5 529.58 | 2 433.70 | 11 580.00 | 4 000.00 |
| 710 Wasserversorgung | 1 000.00 | | 5 529.58 | 2 433.70 | 11 580.00 | 4 000.00 |
| 7100 Wasserversorgung | 1 000.00 | | 5 529.58 | 2 433.70 | 11 580.00 | 4 000.00 |
| 73 Abfallwirtschaft | 4 600.00 | 13 300.00 | 4 581.40 | 14 450.00 | 4 650.00 | 4 000.00 |
| 730 Abfallwirtschaft | 4 600.00 | 13 300.00 | 4 581.40 | 14 450.00 | 4 650.00 | 4 000.00 |
| 7301 Deponie Sitten | 4 600.00 | 13 300.00 | 4 581.40 | 14 450.00 | 4 650.00 | 4 000.00 |

Rechnung 2023

71 Wasserversorgung

7100 Wasserversorgung

Da die Kosten des Projekts Under Ruestel die Aktivierungsgrenze nicht erreicht hat, wurde der Schlussbetrag direkt in die Erfolgsrechnung verbucht.

Budget 2024

71 Wasserversorgung

7100 Wasserversorgung

Die Quelfassung Ober Tutenalp bedarf einer Sanierung, es wurden dafür CHF 10 000.00 budgetiert.

Erfreulicherweise kann inskünftig aus dem Gewinn der Trinkwasserturbiniierung im Trinkwasserreservoir Salen mit jährlichen Erträgen gerechnet werden; für 2024 wird mit einem Beitrag von CHF 4 000.00 gerechnet.

ERFOLGSRECHNUNG 2023 UND BUDGET 2024

Volkswirtschaft

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|--|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------|------------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 8 Volkswirtschaft | 238 000.00 | 204 200.00 | 291 005.07 | 264 528.94 | 410 300.00 | 367 100.00 |
| 81 Landwirtschaft | 108 000.00 | 77 400.00 | 77 489.08 | 80 573.27 | 129 500.00 | 78 000.00 |
| 814 Kultur- und Streuland | 23 100.00 | 23 900.00 | 7 553.22 | 22 830.27 | 22 900.00 | 23 900.00 |
| 8140 Landwirtschaftliche Nutzfläche | 23 100.00 | 23 900.00 | 7 553.22 | 22 830.27 | 22 900.00 | 23 900.00 |
| 818 Alpwirtschaft | 84 900.00 | 53 500.00 | 69 935.86 | 57 743.00 | 106 600.00 | 54 100.00 |
| 8180 Alp Näten | 6 200.00 | 3 000.00 | 571.60 | 3 161.00 | 7 800.00 | 3 100.00 |
| 8181 Alp Unteralpli | 1 000.00 | 2 100.00 | 410.70 | 2 100.00 | 3 400.00 | 2 100.00 |
| 8182 Alp Oberalpli | 11 100.00 | 1 900.00 | 437.00 | 2 167.00 | 19 800.00 | 2 100.00 |
| 8183 Alp Oberfidlerschen | 11 100.00 | 1 500.00 | 3 313.30 | 4 183.00 | 5 100.00 | 1 500.00 |
| 8184 Alp Unterfidlerschen | 11 100.00 | 3 300.00 | 24 341.81 | 3 302.00 | 900.00 | 3 300.00 |
| 8185 Alp Oberbütz | 3 100.00 | 3 000.00 | 1 134.05 | 3 293.00 | 3 300.00 | 3 200.00 |
| 8186 Alp Unterbütz | 900.00 | 4 800.00 | 5 224.00 | 4 785.00 | 1 000.00 | 4 800.00 |
| 8187 Alp Unterchäsern | 7 600.00 | 3 200.00 | 1 978.55 | 3 174.00 | 3 600.00 | 3 200.00 |
| 8188 Alp Oberchäsern | 18 300.00 | 7 800.00 | 18 139.65 | 7 802.00 | 23 100.00 | 7 800.00 |
| 8189 Alp Matt | 3 600.00 | 3 700.00 | 367.60 | 3 724.00 | 6 100.00 | 3 700.00 |
| 8190 Obereichholzberg | 1 700.00 | 8 100.00 | 1 078.70 | 8 220.00 | 5 800.00 | 8 200.00 |
| 8191 Alp Vorder- und Hintergmeindsberg | 1 000.00 | 3 900.00 | 715.05 | 3 920.00 | 1 100.00 | 3 900.00 |
| 8192 Alp Hinterfliwald | 4 200.00 | 1 900.00 | 16.80 | 1 863.00 | 6 200.00 | 1 900.00 |
| 8193 Alp Vorderfliwald | 4 000.00 | 5 300.00 | 9 541.05 | 6 049.00 | 19 400.00 | 5 300.00 |
| 8194 Alpen übergreifend | | | 2 666.00 | | | |
| 82 Forstwirtschaft | 130 000.00 | 126 800.00 | 213 515.99 | 183 955.67 | 280 800.00 | 289 100.00 |
| 820 Forstwirtschaft | 130 000.00 | 126 800.00 | 213 515.99 | 183 955.67 | 280 800.00 | 289 100.00 |
| 8200 Forstwirtschaft | 130 000.00 | 126 800.00 | 213 515.99 | 183 955.67 | 280 800.00 | 289 100.00 |

Rechnung 2023

81 Landwirtschaft

8184 Alp Unterfidlerschen

Unvorhergesehene Arbeiten an der Fassadenkonstruktion und Fenstern konnten nicht weiter aufgeschoben werden, da sonst die Gefahr von Folgeschäden wahrscheinlich gewesen wäre.

8186 Alp Unterbütz

Die defekten Batterien für die Solaranlage, welche für die Wasseraufbereitung mittels UV-Anlage benötigt wird, mussten umgehend ersetzt werden. Eine funktionierende Wasseraufbereitung ist für die Verarbeitung von Lebensmitteln eine Voraussetzung.

8188 Alp Oberchäsern

Für die Schäden infolge Schneedruck für die Jahre 2021 und 2022 wurden Rückstellungen von CHF 8 000.00 verbucht, jedoch wurden seitens der GVA SG nur eine Schadensbeteiligung von CHF 3 835.00 vergütet.

82 Forstwirtschaft

Für die Schutzwaldpflege hat der Kanton auch in der Region Linth kurzfristig zusätzliche grössere Unterstützungsbeiträge zur Verfügung gestellt. Da die Ortsgemeinde Weesen schon seit einigen Jahren im Bereich der Hiebsätze im Rückstand ist, haben wir die Gelegenheit genutzt und diese Aufwendungen kurzfristig in Auftrag gegeben.

Budget 2024

81 Landwirtschaft

8140 Landwirtschaftliche Nutzfläche

Aufgrund von Verordnungen der Politischen Gemeinde Weesen müssen an diversen Orten Hecken ersetzt werden. Ebenfalls ist die Pflanzung der Obstbäume vorgesehen.

81 Alpwirtschaft

Nach wie vor haben die Alpen einen grossen Sanierungsbedarf; die detaillierten Positionen sind bei den neuen Ausgaben im Budget ersichtlich.

82 Forstwirtschaft

Gemäss unserem Revierförster sind auch im Jahr 2024 umfangreiche Holzschläge mit Beiträgen und Holzverkäufen geplant.

ERFOLGSRECHNUNG 2023 UND BUDGET 2024

Finanzen und Steuern

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|---|-------------|--------------|---------------------|---------------------|-------------|--------------|
| | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 9 Finanzen und Steuern | 851'000.00 | 1'264'200.00 | 3'682'121.53 | 3'964'189.87 | 711'200.00 | 1'003'800.00 |
| 96 Vermögens- und Schuldenverwaltung | 624'500.00 | 761'300.00 | 838'897.04 | 2'364'997.92 | 481'900.00 | 717'900.00 |
| 961 Zinsen | 97'300.00 | | 98'765.41 | 3.90 | 104'300.00 | |
| 9610 Zinsen | 97'300.00 | | 98'765.41 | 3.90 | 104'300.00 | |
| 963 Liegenschaften des Finanzvermögens | 527'200.00 | 761'300.00 | 740'131.63 | 2'364'994.02 | 377'600.00 | 717'900.00 |
| 9630 Liegenschaft Ziegelbrückstrasse 33 IMS | 218'800.00 | 123'600.00 | 49'749.45 | 69'122.00 | 16'900.00 | 78'600.00 |
| 9631 Liegenschaft Biäschenstrasse 13 IMS | 12'600.00 | 28'300.00 | 7'349.60 | 25'727.00 | 12'700.00 | 28'300.00 |
| 9632 Liegenschaft Ziegelbrückstrasse 30 IMS | 154'100.00 | 180'400.00 | 128'113.28 | 200'660.60 | 217'500.00 | 182'900.00 |
| 9633 Liegenschaft Museum Kruggasse 2c IMS | 7'200.00 | 19'300.00 | 5'602.00 | 23'800.00 | 7'300.00 | 19'900.00 |
| 9634 Liegenschaft Marktgasse 7 IMS | 35'900.00 | 19'700.00 | 5'733.60 | 20'520.00 | 10'100.00 | 19'700.00 |
| 9635 Liegenschaft Staadpark IMS | 44'300.00 | 194'000.00 | 36'851.65 | 206'618.15 | 44'300.00 | 194'500.00 |
| 9636 Liegenschaft Moosstrasse 1 IMS | 20'200.00 | 68'700.00 | 11'933.25 | 67'419.80 | 20'900.00 | 65'500.00 |
| 9637 Liegenschaft Moosstrasse 3 | 18'700.00 | 80'000.00 | 4'715.95 | 80'940.00 | 18'800.00 | 80'200.00 |
| 9639 Übrige Liegenschaften Finanzvermögen | 15'400.00 | 47'300.00 | 490'082.85 | 1'670'186.47 | 29'100.00 | 48'300.00 |
| 97 Rückverteilung | | 100.00 | | 57.90 | | 100.00 |
| 971 Rückverteilung aus CO₂-Abgabe | | 100.00 | | 57.90 | | 100.00 |
| 9710 Rückverteilung aus CO ₂ -Abgabe | | 100.00 | | 57.90 | | 100.00 |
| 99 Nicht aufgeteilte Posten | 226'500.00 | 502'800.00 | 2'843'224.49 | 1'599'134.05 | 229'300.00 | 285'800.00 |
| 990 Nicht aufgeteilte Posten | 226'500.00 | 502'800.00 | 2'843'224.49 | 1'599'134.05 | 229'300.00 | 285'800.00 |
| 9900 Nicht aufgeteilte Posten | 226'500.00 | 502'800.00 | 2'843'224.49 | 1'599'134.05 | 229'300.00 | 285'800.00 |

Rechnung 2023

963 Liegenschaften des Finanzvermögens

9632 Ziegelbrückstrasse 30

Es mussten diverse dringliche Arbeiten für die Tankraumreinigung der verschiedenen Heizaggregate und Ersatzanschaffungen im Gebäude, wie zum Beispiel der Fahrzeuglift und die Druckluftanlage getätigt werden. Diese sind gemäss übernommenen Mietverträgen im Eigentum des Vermieters.

9630 Ziegelbrückstrasse 33

Die geplante und bewilligte Sanierung des Daches mit einem Einbau einer Photovoltaikanlage konnte nicht wie geplant in Angriff genommen werden. Zum Teil hatten die Lieferanten der Photovoltaikanlagen Engpässe in der Aggregatsbeschaffung und auch keine freien Kapazitäten. Es ist geplant 2024 die Arbeiten auszuführen.

9639 übrige Liegenschaften

Die Baurechtsgrundstücke an der Linthstrasse Süd und Nord sowie das Baurecht im Moos des FC Weesen wurden amtlich neu geschätzt. Diese Neubewertungen haben eine Wertsteigerung von CHF 1'571'000.00 ergeben. Für Korrekturen aus den Vorjahren, das heisst Wertminderungen, mussten CHF 403'270.00 verbucht werden.

990 Nicht aufgeteilte Posten

Der Erneuerungsfonds Museum wurde auf Hinweis des Amtes für Gemeinden aufgelöst (Entnahme CHF 19'200.00). Die Einlage in die Reserven Werterhalt Finanzvermögen wurden gemäss Reglement vorgenommen: Einlage in Reserve Liegenschaften Finanzvermögen CHF 156'332.95 sowie Einlage in Reserve Wertschwankungen Finanzvermögen CHF 116'773.00. Ebenfalls wurde die lineare Auflösung der Aufwertungsreserve von CHF 10'660.00 verbucht.

999 Abschluss

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 1'000'844.49 ab. Gemäss Rechnungslegungsmodell RMSG muss die beantragte Gewinnverwendung bereits mit dem Rechnungsergebnis verbucht werden. Die Zuweisung von CHF 1'000'844.49 an die Ausgleichsreserve ist somit in der Jahresrechnung enthalten.

Budget 2024

963 Liegenschaften des Finanzvermögens

9632 Ziegelbrückstrasse 30

Bei der Prüfung der elektrischen Anlagen musste ein grosser Handlungsbedarf festgestellt werden. Es wird mit Ausgaben von CHF 145'000.00 verteilt auf drei Jahre gerechnet (gebundene Ausgabe). Ausserdem muss das Gebäude brand-schutztechnisch auf den neusten Stand gebracht werden.

999 Abschluss

Das Budget 2024 sieht einen Aufwandüberschuss von CHF 67'030.00 vor.

NEUE AUSGABEN IM BUDGET 2024

Neue Ausgaben sind Ausgaben, für die weder eine gesetzliche Verpflichtung noch eine andere vertragliche Verpflichtung (z.B. Vereinbarung) besteht. Für eine neue Ausgabe ist nach Art. 116 Abs. 1 Gemeindegesetz (sGS 151.2) ein Kredit notwendig. Kredite werden durch das Budget oder durch besondere Beschlüsse der Bürgerschaft gewährt. Da die Stimmberechtigten nur mit aussagekräftigen Bezeichnungen über neue Ausgaben, die mit dem Budget zu beschliessen sind und in ihre Zuständigkeit fallen, beschliessen können, sind entsprechende Beträge ab CHF 5 000.00 nachfolgend ausgewiesen.

Erfolgsrechnung

| Gliederung | Beschreibung | Budget 2024 |
|-------------|---|-------------|
| 0220 | Allgemeine Verwaltung | |
| 30100 | Gehälter | 59 000.00 |
| 31180 | Lizenzen | 7 700.00 |
| 0291 | Liegenschaft Rathaus Marktgasse 4 | |
| 31440 | Ersatz Briefkasten- und Sonnerieanlage | 10 700.00 |
| 31440 | Malerarbeiten allg. Räume | 10 000.00 |
| 31440 | Beleuchtung und Bewegungsmelder | 5 000.00 |
| 3420 | Wanderwege | |
| 31400 | Unterhalt Weg Klosterberg-Näten | 5 000.00 |
| 6150 | Strassen | |
| 31320 | Landig Brücke | 10 000.00 |
| 31410 | Alpstrasse | 5 000.00 |
| 31410 | Rebbergstrasse | 5 000.00 |
| 7100 | Wasserversorgung | |
| 31430 | Unterhalt Quelle Ober Tutenalp | 10 000.00 |
| 8140 | Landwirtschaftliche Nutzfläche | |
| 31451 | Obstgarten | 10 000.00 |
| 8180 | Alp Näten | |
| 31450 | Holzschlag Wiese-/Waldrand | 5 000.00 |
| 8182 | Alp Oberalpi | |
| 31440 | Ersatz Fenster | 8 000.00 |
| 31450 | Ersatz Brunnenröge | 10 000.00 |
| 8188 | Alp Oberchäsera | |
| 31450 | Reservoir West | 5 000.00 |
| 33000 | Planmässige Abschreibungen (Anpassung Budget) | 10 100.00 |
| 8192 | Alp Hinderfliwald | |
| 31440 | Güllenschieber | 5 000.00 |
| 8193 | Alp Vorderfliwald | |
| 31440 | Fensterläden Aluminium | 8 000.00 |
| 33000 | Planmässige Abschreibungen (Anpassung Budget) | 6 600.00 |
| 9632 | Liegenschaft Ziegelbrückstrasse 30 | |
| 34300 | Sanierung Elektrische Anlagen | 145 000.00 |
| 34300 | Brandschutz, Aufteilung Mietverhältnisse | 50 000.00 |
| 9637 | Liegenschaft Moosstr. 3 | |
| 34300 | Projektierung PVA | 15 000.00 |

Den aktuellen Kostenstand weiterer bereits bewilligter Projekte der Investitionsrechnung finden Sie in der Verpflichtungskreditkontrolle im Anhang zur Jahresrechnung.

INVESTITIONSRECHNUNG 2023

| | Budget 2023 | | Rechnung 2023 | | Budget 2024 | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ausgaben | Einnahmen | Ausgaben | Einnahmen | Ausgaben | Einnahmen |
| Total Investitionsrechnung | 404 600.00 | 143 000.00 | 193 331.95 | 268 273.20 | 300 000.00 | 387 000.00 |
| Saldo | 261 600.00 | | | 74 941.25 | | 87 000.00 |
| 6 Verkehr | 314 600.00 | 143 000.00 | 188 499.75 | 72 878.50 | 300 000.00 | 387 000.00 |
| 6151 Mattstrasse | 146 000.00 | 68 000.00 | 160 783.55 | 70 878.50 | 100 000.00 | 327 000.00 |
| 6153 Bützweg | 150 000.00 | 75 000.00 | 27 716.20 | 2 000.00 | 200 000.00 | 60 000.00 |
| 6160 Fussgängerbrücke Moos | 18 600.00 | | | | | |
| 7 Umweltschutz und Raumordnung | 50 000.00 | | 4 832.20 | 195 394.70 | | |
| 7104 Wasserversorgung Obertutenalp | | | | 95 169.00 | | |
| 7105 WV Brändliberg-Untereichholzberg | 50 000.00 | | 3 312.30 | | | |
| 7106 Wasserversorgung under Ruestel | | | 1 519.90 | 100 225.70 | | |
| 8 Volkswirtschaft | 40 000.00 | | | | | |
| 8190 Obereichholzberg | 40 000.00 | | | | | |

Rechnung 2023

Die Investitionsrechnung 2023 schliesst mit Nettoeinnahmen von CHF 74 941.25 ab.

Kontogruppe 6 Verkehr

Weitere Unwetterschäden an der Mattstrasse wurden unter anderem mit Ribbert-Wänden behoben, für diese Massnahmen haben wir vom Kanton einen Beitrag erhalten.

Erste Vorarbeiten für die Sanierung des Bützweges 2. Etappe sind erfolgt.

Kontogruppe 7 Umweltschutz und Raumordnung

Die Beiträge an die Projekte Wasserversorgungen Obertutenalp sowie Under Ruestel sind eingegangen und die Anlage im Bau damit abgeschlossen.

Kontogruppe 8

Die notwendigen Bewilligungen für die Kleinkläranlage bei der Liegenschaft Ober Eichholzberg wurden noch nicht abschliessend erteilt. Die Ausführungen werden voraussichtlich im Sommer 2024 in Angriff genommen.

Budget 2024

Kontogruppe 6 Verkehr

Die Sanierungen an der Mattstrasse sowie die 2. Etappe Bützweg werden im Jahr 2024 ausgeführt, dazu werden namhafte Beiträge von Dritten erwartet.

BILANZ

| | | Anfangsbestand | Veränderungen | | Endbestand |
|----------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | 01.01.2023 | Zunahme | Abnahme | 31.12.2023 |
| AKTIVEN | | 21 828 166.85 | 4 791 685.92 | 3 989 054.94 | 22 630 797.83 |
| 10 | Finanzvermögen | 19 112 462.09 | 4 569 195.22 | 3 580 672.64 | 20 100 984.67 |
| 100 | Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen | 182 501.86 | 1 910 934.76 | 2 018 890.99 | 74 545.63 |
| 1002 | Bank | 182 501.86 | 1 910 934.76 | 2 018 890.99 | 74 545.63 |
| 10021 | KKT SGKB CH91 0078 1265 5000 4250 1 | 7 580.27 | 43 402.40 | 48 010.00 | 2 972.67 |
| 10022 | KKT Raiffeisen CH57 8080 8003 4688 6089 2 | | 663 646.03 | 663 646.03 | |
| 10023 | KKT Raiffeisen CH52 8080 8006 7921 0979 1 Service Miete | 64 064.69 | 64 681.61 | 64 064.69 | 64 681.61 |
| 10024 | KKT Bank Linth LLB CH11 0873 1561 3736 5200 1 | 110 856.90 | 1 139 204.72 | 1 243 170.27 | 6 891.35 |
| 101 | Forderungen | 114 349.90 | 955 517.85 | 967 371.32 | 102 496.43 |
| 1010 | Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten | 62 501.20 | 294 986.27 | 342 908.99 | 14 578.48 |
| 10101 | Debitoren-Sammelkonto | 45 004.24 | 74 029.75 | 111 810.49 | 7 223.50 |
| 10102 | Debitorenausstände aus Streitfällen | 5 307.75 | 5 682.75 | 5 307.75 | 5 682.75 |
| 10103 | Debitoren ImmoSupport | 15 478.75 | 4 332.80 | 15 478.75 | 4 332.80 |
| 10109 | Wertberichtigungen auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Delkredere) | -3 289.54 | 628.97 | | -2 660.57 |
| 1010A | Summe Debitoren aus Postenbuch | | 210 312.00 | 210 312.00 | |
| 1014 | Transferforderungen | 35 037.20 | 70 054.55 | 35 037.20 | 70 054.55 |
| 10141 | Guthaben von öffentlichen Gemeinwesen (Kanton) | | 31 538.70 | | 31 538.70 |
| 10143 | Transferforderungen ImmoSupport | 35 037.20 | 38 515.85 | 35 037.20 | 38 515.85 |
| 1015 | Interne Kontokorrente | 16 811.50 | 590 477.03 | 589 425.13 | 17 863.40 |
| 10153 | Durchgang ImmoSupport | | 572 613.63 | 572 613.63 | |
| 10154 | Allgemeiner Durchgang ImmoSupport | 16 811.50 | 17 863.40 | 16 811.50 | 17 863.40 |
| 104 | Aktive Rechnungsabgrenzungen | 145 162.06 | 28 216.44 | 83 162.06 | 90 216.44 |
| 1041 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | 83 162.06 | 28 216.44 | 83 162.06 | 28 216.44 |
| 10410 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | 83 162.06 | 28 216.44 | 83 162.06 | 28 216.44 |
| 1044 | Finanzaufwand / Finanzertrag | 62 000.00 | | | 62 000.00 |
| 10440 | Finanzaufwand / Finanzertrag | 62 000.00 | | | 62 000.00 |
| 106 | Vorräte | 65 978.27 | 61 526.17 | 65 978.27 | 61 526.17 |
| 1060 | Handelswaren | 65 978.27 | 61 526.17 | 65 978.27 | 61 526.17 |
| 10601 | Heizölvorrat ImmoSupport | 65 978.27 | 61 526.17 | 65 978.27 | 61 526.17 |
| 107 | Finanzanlagen | 200.00 | | | 200.00 |
| 1070 | Aktien und Anteilscheine | 200.00 | | | 200.00 |
| 10701 | Raiffeisen Genossenschaftsanteil 7162 | 200.00 | | | 200.00 |
| 108 | Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen | 18 604 270.00 | 1 613 000.00 | 445 270.00 | 19 772 000.00 |
| 1080 | Grundstücke Finanzvermögen | 7 135 270.00 | 1 613 000.00 | 445 270.00 | 8 303 000.00 |
| 10800 | Grundstücke Finanzvermögen / Baurechtgrundstücke | 7 135 270.00 | 1 613 000.00 | 445 270.00 | 8 303 000.00 |
| 1084 | Gebäude Finanzvermögen | 11 469 000.00 | | | 11 469 000.00 |
| 10840 | Wohnhaus Ziegelbrückstrasse 33 | 1 200 000.00 | | | 1 200 000.00 |
| 10842 | Wohnhaus Biäschenstrasse 13 | 547 000.00 | | | 547 000.00 |
| 10843 | Wohnhaus Marktgasse 5/7 | 327 555.55 | | | 327 555.55 |
| 10844 | Museum Kruggasse 2 | 409 444.45 | | | 409 444.45 |

BILANZ

| | Anfangsbestand | Veränderungen | | Endbestand |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | 01.01.2023 | Zunahme | Abnahme | 31.12.2023 |
| 10845 Mehrfamilienhaus Stadtpark 8 | 4 680 000.00 | | | 4 680 000.00 |
| 10846 Gewerbehalle Moosstrasse 1 | 485 000.00 | | | 485 000.00 |
| 10847 Gewerbehalle Moosstrasse 3 | 1 450 000.00 | | | 1 450 000.00 |
| 10849 Wohn- und Gewerbehäuser Ziegelbrückstrasse 30 | 2 370 000.00 | | | 2 370 000.00 |
| 14 Verwaltungsvermögen | 2 715 704.76 | 222 490.70 | 408 382.30 | 2 529 813.16 |
| 140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen | 2 715 704.76 | 222 490.70 | 408 382.30 | 2 529 813.16 |
| 1400 Grundstücke | 210 000.00 | | | 210 000.00 |
| 14000 Grundstücke allgemeiner Haushalt | 210 000.00 | | | 210 000.00 |
| 1401 Strassen, Verkehrswege | 122 257.75 | | 4 400.00 | 117 857.75 |
| 14011 Mattstrasse | 122 257.75 | | 4 400.00 | 117 857.75 |
| 1402 Wasserbau | 36 000.00 | 29 158.75 | 1 000.00 | 64 158.75 |
| 14020 Wasserversorgung Alpen (2011) | 36 000.00 | | 1 000.00 | 35 000.00 |
| 14024 Wasserversorgung Obertutenalp | | 29 158.75 | | 29 158.75 |
| 1403 Übrige Tiefbauten | 26 098.05 | | 600.00 | 25 498.05 |
| 14032 Jauchegrube Oberbütz | 26 098.05 | | 600.00 | 25 498.05 |
| 1404 Hochbauten | 1 628 102.80 | | 101 100.00 | 1 527 002.80 |
| 14042 Mehrfamilienhaus Marktgasse 4, Rathaus | 1 280 000.00 | | 80 000.00 | 1 200 000.00 |
| 14043 Magazin Sittenwald, Parz. 1049 | 114 302.80 | | 4 400.00 | 109 902.80 |
| 14044 Bergrestaurant, Alpgebäude Oberchäsern | 141 900.00 | | 10 100.00 | 131 800.00 |
| 14045 Alpgebäude Vorderflywald | 91 900.00 | | 6 600.00 | 85 300.00 |
| 1405 Waldungen, Alpen | 210 500.00 | | | 210 500.00 |
| 14051 Waldungen | 210 500.00 | | | 210 500.00 |
| 1407 Anlagen im Bau Verwaltungsvermögen | 482 746.16 | 193 331.95 | 301 282.30 | 374 795.81 |
| 14072 Anlage im Bau Mattstrasse | 148 886.31 | 160 783.55 | 70 878.50 | 238 791.36 |
| 14073 Anlage im Bau Wasserversorgung Obere Höfe | 6 370.50 | | | 6 370.50 |
| 14074 Anlage im Bau Wasserversorgung Obertutenalp | 124 327.75 | | 124 327.75 | |
| 14075 Anlage im Bau Wasserversorgung unter Ruestel | 102 556.15 | 1 519.90 | 104 076.05 | |
| 14076 Anlage im Bau Bützweg | 90 729.35 | 27 716.20 | 2 000.00 | 116 445.55 |
| 14077 Anlage im Bau Wasserversorgung Brändliberg-Untereichholzberg | 9 876.10 | 3 312.30 | | 13 188.40 |

BILANZ

| | | Anfangsbestand | Veränderungen | | Endbestand |
|-----------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | 01.01.2023 | Zunahme | Abnahme | 31.12.2023 |
| PASSIVEN | | -21 828 166.85 | 3 269 797.73 | 4 072 428.71 | -22 630 797.83 |
| 20 | Fremdkapital | -10 604 345.24 | 1 689 863.68 | 1 229 204.22 | -10 143 685.78 |
| 200 | Laufende Verbindlichkeiten | -242 487.55 | 1 207 107.26 | 1 125 841.94 | -161 222.23 |
| 2000 | Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten | -129 263.25 | 965 337.86 | 874 902.49 | -38 827.88 |
| 20001 | Kreditoren-Sammelkonto | -121 764.50 | 957 839.11 | 863 362.49 | -27 287.88 |
| 20002 | Kreditoren ImmoSupport | -7 498.75 | 7 498.75 | 11 540.00 | -11 540.00 |
| 2003 | Erhaltene Anzahlungen von Dritten | -113 224.30 | 113 224.30 | 122 394.35 | -122 394.35 |
| 20031 | Erhaltene Anzahlungen von Dritten ImmoSupport | -57 013.30 | 57 013.30 | 70 295.00 | -70 295.00 |
| 20032 | Erhaltene Anzahlungen von Dritten VZ Mieten ImmoSupport | -56 211.00 | 56 211.00 | 52 099.35 | -52 099.35 |
| 2005 | Interne Kontokorrente | | 128 545.10 | 128 545.10 | |
| 20051 | Kreditor AHV | | 14 827.91 | 14 827.91 | |
| 20052 | Kreditor PK | | 13 313.55 | 13 313.55 | |
| 20053 | Kreditor UVG | | 1 294.00 | 1 294.00 | |
| 20054 | Kreditor KTG | | 1 424.87 | 1 424.87 | |
| 20055 | Löhne-Zahlungsausgleichskonto | | 97 684.77 | 97 684.77 | |
| 201 | Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten | -263 976.77 | 263 976.77 | 68 688.98 | -68 688.98 |
| 2010 | Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären | -263 976.77 | 263 976.77 | 68 688.98 | -68 688.98 |
| 20101 | KKT Raiffeisen CH57 8080 8003 4688 6089 2 | -263 976.77 | 263 976.77 | 68 688.98 | -68 688.98 |
| 204 | Passive Rechnungsabgrenzung | -27 734.25 | 27 734.25 | 19 673.30 | -19 673.30 |
| 2041 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | -12 235.95 | 12 235.95 | 5 925.00 | -5 925.00 |
| 20410 | Sach- und übriger Betriebsaufwand | -5 385.00 | 5 385.00 | 5 385.00 | -5 385.00 |
| 20411 | Sach- und übriger Betriebsaufwand ImmoSupport | -6 850.95 | 6 850.95 | 540.00 | -540.00 |
| 2044 | Finanzaufwand / Finanzertrag | -15 498.30 | 15 498.30 | 13 748.30 | -13 748.30 |
| 20440 | Finanzaufwand / Finanzertrag | -15 498.30 | 15 498.30 | 13 748.30 | -13 748.30 |
| 205 | Kurzfristige Rückstellungen | -19 449.85 | 15 542.05 | 10 000.00 | -13 907.80 |
| 2052 | Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse | -19 449.85 | 15 542.05 | 10 000.00 | -13 907.80 |
| 20520 | Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse | -19 449.85 | 15 542.05 | 10 000.00 | -13 907.80 |
| 206 | Langfristige Finanzverbindlichkeiten | -9 906 000.00 | 154 000.00 | | -9 752 000.00 |
| 2060 | Hypotheken | -9 878 500.00 | 154 000.00 | | -9 724 500.00 |
| 20600 | SGKB Festzins 0001.9384 bis 31.12.2025 | -1 100 000.00 | | | -1 100 000.00 |
| 20602 | Raiffeisen Festdarlehen 23633.57 | -456 000.00 | 8 000.00 | | -448 000.00 |
| 20603 | Raiffeisen Festhypothek 23633.63 | -708 000.00 | 12 000.00 | | -696 000.00 |
| 20604 | Raiffeisen Festhypothek 23633.08 | -1 247 000.00 | 68 000.00 | | -1 179 000.00 |
| 20605 | Raiffeisen Festhypothek 23633.56 | -3 260 000.00 | 40 000.00 | | -3 220 000.00 |
| 20606 | Raiffeisen Festhypothek 23633.96 | -800 000.00 | | | -800 000.00 |
| 20607 | Raiffeisen Festdarlehen 23633.52 | -340 000.00 | | | -340 000.00 |
| 20608 | Raiffeisen Festhypothek 432.267.839.8 | -1 967 500.00 | 26 000.00 | | -1 941 500.00 |
| 2064 | Darlehen, Schuldscheine | -27 500.00 | | | -27 500.00 |
| 20640 | Darlehen Füllemann Garage AG | -27 500.00 | | | -27 500.00 |

BILANZ

| | Anfangsbestand | Veränderungen | | Endbestand |
|--|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| | 01.01.2023 | Zunahme | Abnahme | 31.12.2023 |
| 209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital | - 144 696.82 | 21 503.35 | 5 000.00 | - 128 193.47 |
| 2091 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK | - 144 696.82 | 21 503.35 | 5 000.00 | - 128 193.47 |
| 20911 Forstreservofonds | - 104 500.00 | | | - 104 500.00 |
| 20912 Berufliche Weiterbildung | - 20 996.82 | 2 303.35 | 5 000.00 | - 23 693.47 |
| 20913 Erneuerungsfonds Museum | - 19 200.00 | 19 200.00 | | |
| 29 Eigenkapital | - 11 223 821.61 | 1 579 934.05 | 2 843 224.49 | - 12 487 112.05 |
| 290 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital | - 74 620.00 | 10 660.00 | | - 63 960.00 |
| 2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital | - 74 620.00 | 10 660.00 | | - 63 960.00 |
| 29006 Aufwertungsreserve | - 74 620.00 | 10 660.00 | | - 63 960.00 |
| 294 Reserven | - 7 970 583.33 | 1 569 274.05 | 2 843 224.49 | - 9 244 533.77 |
| 2940 Ausgleichsreserven | - 5 353 983.58 | | 1 000 844.49 | - 6 354 828.07 |
| 29400 Ausgleichsreserven | - 5 353 983.58 | | 1 000 844.49 | - 6 354 828.07 |
| 2941 Reserve Werterhalt Finanzvermögen | - 2 616 599.75 | 1 569 274.05 | 1 842 380.00 | - 2 889 705.70 |
| 29411 Reserve Liegenschaften Finanzvermögen | - 756 152.75 | 73 047.05 | 229 380.00 | - 912 485.70 |
| 29412 Reserve Wertschwankungen Finanzvermögen | - 1 860 447.00 | 1 496 227.00 | 1 613 000.00 | - 1 977 220.00 |
| 299 Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag | - 3 178 618.28 | | | - 3 178 618.28 |
| 2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre | - 3 178 618.28 | | | - 3 178 618.28 |
| 29990 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre | - 3 178 618.28 | | | - 3 178 618.28 |

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Verwaltung der Ortsgemeinde Weesen oder auf der Website des Amtes für Gemeinden und Bürgerrecht, www.rm.sg.ch, bezogen werden

1.1 Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze für Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen beträgt CHF 10 000.00 gemäss Ratsbeschluss vom 12. Dezember 2018. Dies betrifft Investitionen, sofern sie einen mehrjährigen öffentlichen Nutzen sowie wertvermehrenden Charakter aufweisen.

1.2 Investitionen im Finanzvermögen

Die Investitionen im Finanzvermögen werden in der Erfolgsrechnung geführt. Das Reglement Reserve Werterhalt Finanzvermögen der Ortsgemeinde Weesen, vom Verwaltungsrat am 21. Oktober 2020 erlassen und in Kraft ab 1. Dezember 2020 dient dem Ausgleich von Wertschwankungen der Finanzanlagen im Finanzvermögen sowie als Reserve für Unterhalt- und Erneuerungsarbeiten der Liegenschaften im Finanzvermögen.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

| Konto | Bezeichnung | Bestand 1.1. | Zunahme | Abnahme | Bestand 31.12. |
|-------------|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 2900 | Spezialfinanzierungen im EK | 74 620.00 | | 10 660.00 | 63 960.00 |
| 29006 | Aufwertungsreserve | 74 620.00 | | 10 660.00 | 63 960.00 |
| 2940 | Ausgleichsreserve | 5 353 983.58 | 1 000 844.49 | | 6 354 828.07 |
| 29400 | Ausgleichsreserve | 5 353 983.58 | 1 000 844.49 | | 6 354 828.07 |
| 2941 | Reserve Werterhalt Finanzvermögen | 2 616 599.75 | 1 842 380.00 | 1 569 274.05 | 2 889 705.70 |
| 29411 | Liegenschaften Finanzvermögen | 756 152.75 | 229 380.00 | 73 047.05 | 912 485.70 |
| 29412 | Wertschwankungen Finanzvermögen | 1 860 447.00 | 1 613 000.00 | 1 496 227.00 | 1 977 220.00 |
| 2999 | Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre | 3 178 618.28 | | | 3 178 618.28 |
| 29 | Total Eigenkapital | 11 223 821.61 | | | 12 487 112.05 |

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

| Konto | Bezeichnung / Zweck | Bestand 1.1. | Veränderung | Bestand 31.12. | Kommentar |
|------------|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| 205 | Kurzfristige Rückstellungen | 19 449.85 | 5 542.05 | 13 907.80 | |
| 2052 | Rückstellungen für Prozesse | 19 449.85 | 5 542.05 | 13 907.80 | Verwendung über 15 000.00 für Verhandlungen, Bildung 10 000.00 für anstehende Prozesse |

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Weesen verfügt per 31. Dezember 2023 über keine Beteiligungen.

5. Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital

| Konto | Bezeichnung | Saldo per 31.12.2023 |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 20911 | Forstreservfonds | 104 500.00 |
| 20912 | Berufsstipendienfonds | 23 693.47 |
| Total Fonds im Fremdkapital | | 128 193.47 |

6. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

| Bezeichnung | Von | Bis | Saldo per 31.12.23 | Kommentar |
|---|------------|------------|--------------------|---|
| Politische Gemeinde Weesen | 01.01.2018 | 31.12.2028 | 35 360.39 | Gemäss Abtretungsvertrag Fürsorge Ablösungsentschädigung bis 31.12.2028 |
| Total Gewährleistungsverpflichtungen | | | 35 360.39 | |

7. Anlagespiegel

7.1 Finanz- und Sachanlagen

| Konto | Bezeichnung | Anschaffungskosten | | Kumulierte Wertberichtigungen | | | Buchwert Stand per 31.12.2023 |
|------------|-----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | Stand per 01.01.2023 | Zugänge (+) Abgänge (-) Umgliederung (+/-) | Stand per 01.01.2023 (+/-) | Wert- berichtigungen (-) | Wert- aufholungen (+) | |
| 107 | Langfristige Finanzanlagen | 200.00 | | | | | 200.00 |
| 1070 | Aktien und Anteilscheine | 200.00 | | | | | 200.00 |
| 108 | Sachanlagen FV | 18 604 270.00 | | 18 604 270.00 | 445 270.00 | 1 613 000.00 | 19 772 000.00 |
| 1080 | Grundstücke FV | 7 135 270.00 | | 7 135 270.00 | 445 270.00 | 1 613 000.00 | 8 303 000.00 |
| 1084 | Gebäude FV | 11 469 000.00 | | 11 469 000.00 | | | 11 469 000.00 |
| | Total | 18 604 470.00 | | 18 604 470.00 | 445 270.00 | 1 613 000.00 | 19 772 200.00 |

7.2 Verwaltungsvermögen

| Konto | Bezeichnung | Anschaffungskosten | | Kumulierte Wertberichtigungen | | | Buchwert Stand per 31.12.2023 |
|------------|------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | Stand per 01.01.2023 | Zugänge (+) Abgänge (-) Umgliederung (+/-) | Stand per 01.01.2023 (-) | Planmässige Abschreibungen (-) | Ausserplanmässige Abschreibungen (-) | |
| 140 | Sachanlagen VV | 2 715 704.76 | - 78 791.60 | 2 636 913.16 | - 107 100.00 | 0.00 | 2 529 813.16 |
| 1400 | Grundstücke | 210 000.00 | | 210 000.00 | | | 210 000.00 |
| 1401 | Strassen, Verkehrswege | 122 257.75 | | 122 257.75 | - 4 400.00 | | 117 857.75 |
| 1402 | Wasserbau | 36 000.00 | 291 587.75 | 65 158.75 | - 1 000.00 | | 64 158.75 |
| 1403 | Übrige Tiefbauten | 26 098.05 | | 26 098.05 | - 600.00 | | 25 498.05 |
| 1404 | Hochbauten | 1 628 102.80 | | 1 628 102.80 | - 101 100.00 | | 1 527 002.80 |
| 1405 | Waldungen, Alpen | 210 500.00 | | 210 500.00 | | | 210 500.00 |
| 1407 | Anlagen in Bau | 482 746.16 | - 107 950.35 | 374 795.81 | | | 374 795.81 |
| 14 | Total | 2 715 704.76 | - 78 791.60 | 2 636 913.16 | - 107 100.00 | 0.00 | 2 529 813.16 |

8. Zusätzliche Angaben

8.1 Finanzplanung

Die Hauptaktivitäten und Aufgabenbereiche der Ortsgemeinde Weesen sind mit der Gemeindeordnung festgesetzt. Der Verwaltungsrat rechnet (Inflation, Folgen von Unwettern, Kostenanstiege infolge Bürokratisierung, Unsicherheit Entwicklung Finanzmärkte ausgeschlossen) nicht mit wesentlichen Veränderungen der Einnahme- und Ausgabepositionen. Eine Finanzplanung ist stark von gesellschafts-politischen und rechtlichen Entscheiden geprägt. Zudem werden den Bürgern wesentliche Investitionsvorhaben fristgerecht kommuniziert und von ihnen entschieden. Aus diesem Grund ist die Finanzplanung eine Einschätzung und jährlich neu zu definieren.

8.2 Verpflichtungskreditkontrolle

Baukredite, die an der Bürgerversammlung oder durch die Urnenabstimmung und das fakultative Referendum gesprochen wurden, sind in der Verpflichtungskreditkontrolle aufgeführt. Sie gibt Auskunft über den Stand der aufgelaufenen Kosten am Ende des Rechnungsjahres. Die Verpflichtungskreditkontrolle ist somit ein Ausweis, ob die bewilligten Kredite eingehalten werden.

| Konto | Bezeichnung | Budget | Gesamtkredit netto | Objektstand 31.12.22 | Umsatz 2023 netto | Verbleibender Netto-Kredit per 31.12.23 |
|-------------|--|---------|--------------------|----------------------|--------------------|---|
| 029 | Allg. Verwaltung | | | | | |
| 0291 | Rathaus Marktgasse 4 | | 40 000.00 | | | 40 000.00 |
| | behindertengerechter Vorplatz / Eingang | 2022 | 40 000.00 | | | 40 000.00 |
| 615 | Gemeindestrassen | | | | | |
| 6151 | Mattstrasse Schluchen | | 122 200.00 | 148 886.31 | 89 905.05 | - 116 591.36 |
| | Belagsarbeiten zusätzlich | 2021 | 22 200.00 | | | 22 200.00 |
| | Unwetterschäden August 2022 ¹ | VR 9/22 | 100 000.00 | 148 886.31 | 89 905.05 | - 138 791.36 ² |
| 6153 | Sanierung Bützweg | | 473 000.00 | 90 729.35 | 25 716.20 | 356 554.45 |
| | 1. Etappe ab Mattstr. | 2021 | 60 000.00 | 58 579.85 | - 2 000.00 | 3 420.15 [*] |
| | 2. Etappe | GA 2022 | 383 000.00 | 389.30 | 27 716.20 | 354 894.50 |
| | Unwetterschäden August 2022 ¹ | VR 9/22 | 30 000.00 | 31 760.20 | | - 1 760.20 |
| 6160 | Brücken | | 18 600.00 | | | 18 600.00 |
| | Fussgängerbrücke Moos | 2023 | 18 600.00 | | | 18 600.00 |
| 710 | Wasserversorgung | | | | | |
| 7101 | Wasserversorgung Oberchäsern | | 5 000.00 | | | 5 000.00 |
| | Vorprojekt | 2020 | 5 000.00 | | | 5 000.00 |
| 7102 | Wasserversorgung Gmeindsberg | | 68 000.00 | | | 68 000.00 |
| | Ausführung erste Bauarbeiten | 2020 | 68 000.00 | | | 68 000.00 |
| 7103 | Wasserversorgung Obere Höfe | | 22 500.00 | 6 370.50 | | 16 129.50 |
| | Vorprojekt | 2019 | 12 500.00 | 6 370.50 | | 6 129.50 |
| | Ausarbeitung Detailprojekt | 2020 | 10 000.00 | | | 10 000.00 |
| 7103 | Wasserversorgung Obertutenalp | | 77 500.00 | 124 327.75 | - 95 169.00 | 48 341.25 ² |
| | Vorprojekt | 2019 | 12 500.00 | 8 685.95 | | 3 814.05 |
| | Ausarbeitung Detailprojekt, Baubewilligung | 2020 | 10 000.00 | 5 467.00 | | 4 533.00 |
| | Realisierung | 2021 | 55 000.00 | 110 174.80 | - 95 169.00 | 39 994.20 |
| 7105 | Wasserversorgung Brändliberg- Untereichholz | | 70 400.00 | 9 876.10 | 3 312.30 | 57 211.60 ³ |
| | Vorprojekt | VR 9/22 | 20 400.00 | 9 876.10 | | 10 523.90 |
| | Vorprojekt Tiefbauten Wasserwerk | 2023 | 50 000.00 | | 3 312.30 | 46 687.70 |
| 7106 | Wasserversorgung under Ruestel | | 41 000.00 | 103 716.15 | - 98 705.80 | 35 989.65 |
| | Sofortmassnahme Sanierung ¹ | VR 4/21 | 25 000.00 | 25 000.00 | | [*] |
| | Sanierung Quelfassung, Leitungen | 2022 | 16 000.00 | 78 716.15 | - 98 705.80 | 35 989.65 [*] |
| 818 | Alpwirtschaft | | | | | |
| 8190 | Obereichholzberg | | 40 000.00 | | | 40 000.00 |
| | Kleinkläranlage | 2023 | 40 000.00 | | | 40 000.00 |

| | | | | | |
|-------------|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 871 | Elektrizitätsnetz | | | | |
| 8711 | Stromleitung Salen-Matt | | 10 000.00 | | 10 000.00 |
| | Vorprojekt Erschliessung Hinterflywald | 2021 | 10 000.00 | | 10 000.00 |
| | Verpflichtungskredite per Bilanzstichtag | | 988 200.00 | 483 906.16 | -74 941.25 |
| | | | | | 579 235.09 |

* Projekt per 31.12.2023 abgeschlossen

¹ nach Art. 118 GG

² Schlussabrechnung voraussichtlich 2024 (Meliorationsbeiträge und Beiträge Dritter ausstehend)

³ Gebundene Ausgabe

8.3 Übersicht der gesprochenen Kredite der Anlagen im Finanzvermögen 2023

| Konto | Bezeichnung | Budget | Gesamtkredit netto | Objektstand 31.12.22 | Umsatz 2023 netto | Verbleibender Netto-Kredit per 31.12.23 |
|-------------|---|----------|--------------------|----------------------|-------------------|---|
| 963 | Liegenschaften des Finanzvermögens | | | | | |
| 9630 | Ziegelbrückstrasse 33 | | 245 000.00 | 0.00 | 0.00 | 245 000.00 |
| | Sanierung Dach | GA 2023 | 245 000.00 | | | 245 000.00 |
| 963 | Liegenschaften des Finanzvermögens | | | | | |
| 9632 | Ziegelbrückstrasse 30 | | 145 000.00 | 0.00 | 5 923.50 | 139 076.50 ³ |
| | Sanierung Elektrische Anlagen | VR 11/23 | 145 000.00 | | 5 923.50 | 139 076.50 |
| | Total per Bilanzstichtag | | 390 000.00 | 0.00 | 5 923.50 | 384 076.50 |

* Projekt per 31.12.2023 abgeschlossen

¹ nach Art. 118 GG

² Schlussabrechnung voraussichtlich 2024 (Meliorationsbeiträge und Beiträge Dritter ausstehend)

³ Gebundene Ausgabe

9. Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern nach Art. 123b Gemeindegesetz

| Behörde | Name | Funktion | Pensum in Prozent | Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit | Spesenvergütung für Behörden-tätigkeit | Total jährliche Entschädigung |
|------------|---------------------|-----------|-------------------|---|--|-------------------------------|
| Rat | Jolly Philippe | Präsident | 30 | 31 100 | | 31 100 |
| Rat | Gmür Markus | Mitglied | | 9 240 | 13.00 | 9 253 |
| Rat | Hämmerli Franz | Mitglied | | 4 800 | | 4 800 |
| Rat | Schuler Christian | Mitglied | | 3 600 | | 3 600 |
| Rat | Bühler Fridolin | Mitglied | | 9 120 | 204.00 | 9 324 |
| GPK | Hehli Johann | Präsident | | 1 000 | | 1 000 |
| GPK | Füllemann Pascal | Mitglied | | 1 000 | | 1 000 |
| GPK | Schaufelberger Jürg | Mitglied | | 1 000 | | 1 000 |
| Rat | | | | 57 860 | 217.00 | 58 077 |
| GPK | | | | 3 000 | 0 | 3 000 |

GUTACHTEN UND ANTRAG

BAURECHT GEWERBELIEGENSCHAFT UND VERKAUF DER GEBÄUDE AN DER MOOSSTRASSE 3

Geschätzte Bürgerinnen, geschätzte Bürger

An der Bürgerversammlung im Jahr 2018 haben die Stimmbürger beschlossen, die Liegenschaft an der Moosstrasse 3 zu erwerben, indem sie das Vorkaufrecht ausgeübt haben. Die Gewerbehalle (ehem. Rüesch Bau AG) konnte zum Preis von CHF 800'000.00 käuflich erworben werden.

Die beiden Baurechtsparzellen 8002 und 8021 wurden zusammengelegt und die Baurechtsverträge gelöscht. Für das ganze Grundstück Nr. 624 mit den zwei Gebäuden (Assek. 516 und Assek. 769) konnte als neuer Mieter die Firma Pumpen Lechner GmbH mit Sitz in Bilten gewonnen werden. Es wurde ein Mietvertrag über CHF 6'665.00 pro Monat, respektive CHF 79'980.00 im Jahr abgeschlossen; dieser laufende Mietvertrag kann per 5. April 2030 gekündigt werden.

AUSGANGSLAGE

Die Firma Pumpen Lechner GmbH stösst bei den jetzigen Lager- und Produktionskapazitäten an der Moosstrasse 1 (ebenfalls Mieter) und 3 an ihre Grenzen. Es steht bei der Pumpen Lechner GmbH entweder ein Standortwechsel in eine der umliegenden Gemeinden im Linthgebiet oder ein Ausbau des Standortes Weesen zur Diskussion. Der Verwaltungsrat möchte, wenn immer möglich, an dieser Geschäftsverbindung festhalten und hat mit dem Verantwortlichen einen möglichen Baurechtsvertrag besprochen.

Falls die Bürgerschaft dem Antrag zustimmt, möchte die Unternehmung den Produktionsstandort in Weesen weiter ausbauen und zu diesem Zweck im westlichen Teil der Liegenschaft eine neue Gewerbehalle mit Büroräumlichkeiten erstellen.



Die bestehende Gewerbehalle sowie der alte Holzschopf entlang der Maag werden der Interessentin verkauft und die Parzelle Nr. 624 im Baurecht abgegeben. **Die Pumpen Lechner GmbH plant, die Gewerbehalle (Assek. Nr. 769) stehen zu lassen, den alten Schopf (Assek. 516) hingegen zurückzubauen, um so eine bessere Zufahrt zur Liegenschaft zu ermöglichen.**

VERKAUF DER BEIDEN GEBÄUDE

Beim Abschluss des Baurechtsvertrages werden die beiden Gebäude von der Firma Pumpen Lechner GmbH käuflich erworben.

Der Verkaufserlös wird wie folgt vereinbart:

| | |
|--|-------------------------|
| 1. Verkauf der Gewerbehalle (Assek. Nr. 769) | |
| zum Preis von | CHF 1'100'000.00 |
| 2. Verkauf des alten Holzschopfs (Assek. Nr. 516) | |
| zum Preis von | CHF 1.00 |
| Total Verkaufserlös | CHF 1 100 001.00 |

BESTIMMUNGEN DES NEUEN BAURECHTVERTRAGES

Im Baurechtsvertrag werden folgende Parameter festgelegt:

1. Vertragsbeginn 1. Juli 2024 mit einer Laufzeit von 50 Jahren, das heisst bis 2074.
2. Der Landwert beträgt bei Vertragsbeginn CHF 300.00 pro m².
3. Der Landwert wird alle fünf Jahre an die Veränderung des schweizerischen Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) angepasst. Indexstand bei Vertragsbeginn: Juni 2024, (Dezember 2020 = 100 Punkte). Der Landwert von CHF 300.00 pro m² darf nicht unterschritten werden.
4. Der Mindest-Referenzzinssatz beträgt 1.50%. Der Zinssatz wird jeweils an die Referenzzinssätze während des Jahres (Bekanntgabe durch das Bundesamt für Statistik) angepasst. Für die Berechnung des Baurechtszinssatzes kommt der aktuelle Referenzzinssatz mit einem Zuschlag von 2.00% zur Anwendung.
5. Die Heimfallentschädigung entspricht 80% des dannzumaligen Verkehrswertes der erstellten Gebäulichkeiten.

aktuelles Berechnungsmodell:

Grundstück 6607 m² x CHF 300.00 =
CHF 1 982 100.00 (Landwert) x 3.75% =
CHF 74 328.75 Baurechtszins im Jahr.

ANTRAG

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Weesen beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, den Abschluss des Verkaufs der beiden Gebäude (Assek. 516 und Assek. 769) sowie die Begründung des Baurechtsvertrages für die Parzelle Nr. 624 an der Moosstrasse 3, gemäss den vorstehenden Vertragsbestimmungen im Gutachten, zu genehmigen.

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Weesen wird ermächtigt, die damit zusammenhängenden Verträge abzuschliessen.

Weesen, 9. April 2024

Der Verwaltungsrat

BERICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGS-KOMMISSION

AN DIE BÜRGERVERSAMMLUNG DER ORTSGEMEINDE WEESEN

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Weesen, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2024 geprüft. Die Jahresrechnung wurde von der beauftragten Revisionsstelle BDO AG geprüft, welche am 28. Februar 2024 ein nicht modifiziertes Prüfungsurteil abgegeben hat.

Verantwortung des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Rat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und des Budgets sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshand-

lungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2024 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2023 der Ortsgemeinde Weesen sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates über Budget für das Rechnungsjahr 2024 seien zu genehmigen.

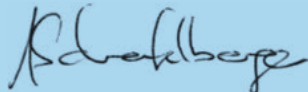
Weesen, 28. Februar 2024

Die Geschäftsprüfungskommission

Präsident: Hans Hehli



Schreiber: Jürg Schaufelberger



Mitglied: Pascal Füllemann



ANTRÄGE DES VERWALTUNGSRATES

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der Verwaltungsrat beantragt der Bürgerversammlung 2024:

Traktandum 1: Jahresrechnung 2023

1. Die Jahresrechnung 2023 (Erfolgs- und Investitionsrechnung) des Gemeindehaushalts sei zu genehmigen.
2. Der Ertragsüberschuss über CHF 1 000 844.49 sei vollumfänglich in die Ausgleichsreserve, Konto 29400, einzulegen.

Traktandum 2: Budget 2024

Das Budget für das Jahr 2024 mit einem voraussichtlichen Aufwandüberschuss in der Erfolgsrechnung von CHF 67 030.00 sowie voraussichtlichen Nettoeinnahmen in der Investitionsrechnung über CHF 87 000.00 sei zu genehmigen.

Traktandum 3

1. Der Abschluss des Verkaufs der beiden Gebäude (Assek. 516 und Assek. 769) sowie die Begründung des Baurechtvertrages für die Parzelle Nr. 624 an der Moosstrasse 3 gemäss Vertragsbestimmungen im Gutachten zu genehmigen.
2. Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Weesen wird ermächtigt, die damit zusammenhängenden Verträge abzuschliessen.

Für den Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Weesen

Philippe Jolly, Ortspräsident
Esther Gmür, Ratsschreiberin

PRÜFUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Jahresrechnung 2023 und das Budget 2024 wurden am 17. Januar 2024 gutgeheissen.

Verwaltungsrat Ortsgemeinde Weesen

Der Präsident: Philippe Jolly
Die Verwalterin: Esther Gmür

Die Jahresrechnung 2023 und das Budget 2024 wurden geprüft und für richtig befunden gemäss Bericht vom 28. Februar 2024.

Geschäftsprüfungskommission Ortsgemeinde Weesen

Der Präsident: Johann Hehli
Der Aktuar: Jürg Schaufelberger
Mitglied: Pascal Fülleemann

Die Jahresrechnung 2023 und das Budget 2024 sind von der Bürgerschaft an der Bürgerversammlung vom 9. April 2024 genehmigt worden.

Der Versammlungsleiter:
Die Protokollführerin:

VERWALTUNGSRAT

Präsident: Philippe Jolly
praesident@ogweesen.ch

Vizepräsident/Projekte: Markus Gmür
projekte@ogweesen.ch

Wald/Strassen: Franz Hämmerli
wald@ogweesen.ch

Soziales/Kultur /Jugend/Sport: Christian Schuler
soziales@ogweesen.ch

Alpen/Landwirtschaft: Fridolin Bühler
alpen@ogweesen.ch

Ratsschreiberin und Finanzverwaltung: Esther Gmür
gemeinde@ogweesen.ch/finanzen@ogweesen.ch

GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

Präsident: Johann Hehli
Aktuar/Mitglied: Jürg Schaufelberger
Mitglied: Pascal Füllemann
gpk@ogweesen.ch

STIMMENZÄHLER/IN

Peter Bühler
Natalie Hehli
Hans Lehnherr

BÜRO ORTSGEMEINDE, VERWALTUNG

Rathaus, Marktgasse 4, 8872 Weesen
Telefon 055 505 63 27
gemeinde@ogweesen.ch

Öffnungszeiten

Montag, 14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch, 08.00 - 11.00 Uhr
oder Termine nach Vereinbarung möglich



Herr
Hans Muster
Musterstrasse 2
Postfach
8872 Weesen

Ortsgemeinde Weesen
Rathaus, Marktgasse 4
8872 Weesen